

Inscrição em Sorteio para Moradia de aluguel com restrição de renda em 346 Union, Somerville

As inscrições devem ser preenchidas e entregues (não apenas carimbadas) até
4 de maio de 2023

Você pode se inscrever online aqui:

www.jotform.com/SEBHousing/union346

Este documento é importante. Se você precisar de interpretação linguística, por favor, entre em contato diretamente com o agente para este empreendimento (Union346@sebhousing.com ou 617-782-6900 x1, x1) e solicite serviços de interpretação em seu próprio idioma. Caso o agente não fale seu idioma principal, ele entrará em contato com um tradutor que fornecerá assistência linguística.

Este es un documento importante. Si necesita su interpretación en algún idioma, comuníquese directamente con el agente de este desarrollo (Union346@sebhousing.com y 617-782-6900 x1, x1) y solicite servicios de interpretación en su propio idioma. Si el agente no habla su idioma principal, se pondrá en contacto con un traductor para que proporcione asistencia lingüística. Aplicación aquí, Paquete de información aquí

Este documento é importante. Se você precisar de interpretação de idioma, entre em contato diretamente com o agente para este desenvolvimento (Union346@sebhousing.com e 617-782-6900 x1, x1) e solicite serviços de interpretação em seu próprio idioma. Se o agente não falar seu idioma principal, ele entrará em contato com um tradutor que fornecerá assistência linguística. Candidate-se aqui, Pacote de informações aqui

Sa a se yon dokiman enpòtan. Si w bezwen entèpretasyon lang, tanpri kontakte ajan pou devlopman sa a dirèkteman (Union346@sebhousing.com & 617-782-6900 x1, x1) epi mande sèvis entèpretasyon nan pwòp lang ou. Si ajan an pa pale lang prensipal ou a yo pral kontakte yon tradiktè ki pral ba w asistans lang. Aplikasyon isit la, Pake enfòmasyon isit la

यो एउटा महत्वपूर्ण कागजात हो । यदि तपाईंलाई भाषाको अनुवाद चाहिएमा, कृपया यो विकासको लागि एजेन्टलाई सोझै सम्पर्क गर्नुहोस् (Union346@sebhousing.com & 617-782-6900 x1, x1) र तपाईंको आफ्नै भाषामा अनुवादको सेवाहरू अनुरोध गर्नुहोस् । यदि एजेन्टले तपाईंको मुख्य भाषा नबोलेमा, तिनीहरूले भाषा सहयोग प्रदान गर्ने अनुवादकलाई सम्पर्क गर्नेछन् । आवेदन यहाँ जानकारी प्याकेट यहाँ

这是一份非常重要的文件，如果您需要语言翻译，请直接联系此开发代理(Union346@sebhousing.com & 617-782-6900 x1, x1)，并要求以您自己的语言提供口译服务。如果代理不能使用您的主要语言，他们会联系翻译人员，翻译人员会向您提供语言帮助。

這是一份非常重要的文件，如果您需要語言翻譯，請直接聯繫此開發代理(Union346@sebhousing.com & 617-782-6900 x1, x1)，並要求以您自己的語言提供口譯服務。如果代理不能使用您的主要語言，他們會聯繫翻譯人員，翻譯人員會向您提供語言幫助。

NÃO ENVIE INSCRIÇÕES PARA 346 UNION (O IMÓVEL).

NÃO ENVIE INSCRIÇÕES PARA A DIVISÃO DE HABITAÇÃO DE SOMERVILLE.

TODAS AS SOLICITAÇÕES DEVEM CHEGAR AO ENDEREÇO DA NEEDHAM ABAIXO ATÉ AS 14H00 DO DIA 4 DE MAIO DE 2023, SE VOCÊ TIVER ENVIADO A SOLICITAÇÃO PELO CORREIO E ELA FOR RECEBIDA APÓS AS 14H00 DO DIA 4 DE MAIO DE 2023, ELA NÃO SERÁ ACEITA (PORTANTO, SE ENVIAR PELO CORREIO, CERTIFIQUE-SE DE ENVIAR SUA SOLICITAÇÃO PELO MENOS 1 SEMANA ANTES DO PRAZO DE ENTREGA).

Instruções:

As inscrições devem ser concluídas e entregues até 4 de maio de 2023, às 14h. Esta inscrição deve ser preenchida inteiramente para que sua inscrição possa ser processada. Todo espaço reservado para rubricas deve ser rubricado, mesmo se você responder "N/A". Se uma pergunta não se aplica a você, marque "N/A". NÃO DEIXE NADA EM BRANCO.

Consulte a página seguinte para obter mais detalhes sobre aluguéis e limites de renda e leia o Pacote de Informações. Para as unidades de 50% e 80% do AMI, os aluguéis não mudam com base na renda do candidato e os inquilinos serão os responsáveis pelo pagamento do aluguel completo. Os candidatos com vouchers da Seção 8, MRVP ou outros devem contatar as autoridades locais de habitação antes de solicitar uma cópia de seu voucher, certificado ou a carta mais recente de aluguel compartilhado.

As solicitações devem ser entregues (NÃO APENAS CARIMBADAS) até as 14h00 do dia 4 de maio de 2023.

As solicitações podem ser apresentadas das seguintes formas:

PREENCHA E ENVIE A INSCRIÇÃO ONLINE AQUI: www.jotform.com/SEBHousing/union346

Correspondência: SEB Housing
Re: 346 Union

257 Hillside Ave
Needham, MA 02494

Observação: A SEB Housing está atualmente fechada ao público, mas há uma caixa postal SEB no local!

OU

Local de entrega em Somerville:
OU 373 Highland Ave (Em Somerville, mas fora do local!)

Debaixo de um toldo verde, caixa de correio preta na parede perto da entrada

Observação: Pedidos de inscrição entregues na caixa postal em 373 Highland Ave NÃO serão revisados até o prazo

Scan/E-mail: info@sebhousing.com

OU

Fax: 617-782-4500

Se enviar por fax ou digitalização, certifique-se de enviar ambos os lados de páginas frente e verso



*Os aluguéis de 50% e 80% não são baseados na renda de cada candidato (a menos que já tenham um voucher da Seção 8 ou similar). A renda mínima para unidades de 50% do AMI é para famílias que ainda não possuem um voucher da Seção 8 ou subsídio similar. O aluguel das unidades de 110% MUDA com base na renda familiar.

** Todos os serviços públicos são elétricos, os locatários são responsáveis pelo pagamento de todos os serviços públicos, incluindo água e esgoto. NÃO há vagas de estacionamento neste edifício. Os inquilinos com carros terão que tomar providências para estacionar na rua.

| Tipo de unidade | Unidades Acessíveis a Pessoas com Deficiência (DA) e com Deficiência Auditiva (HI) | Rendimento anual bruto mínimo | Tamanho mínimo da família | Tamanho aproximado (sujeito a alterações) | Nº de banheiros | Nº de unidades | Aluguel mensal (não incluindo serviços públicos + estacionamento**) |
|---|--|-------------------------------|---------------------------|---|-----------------|----------------|---|
| Sete (7) apartamentos de 50% do AMI | | | | | | | |
| Studio | 1 DA | US\$ 29.448. | 1 | 427-458 ft ² | 1 | 5 | US\$ 1.075 |
| 1 Q | 1 DA | US\$ 31.560. | 1 | 503-546 ft ² | 1 | 2 | US\$ 1.095 |
| Sete (7) apartamentos de 80% do AMI | | | | | | | |
| Studio | 1 HI | US\$ 49.101 | 1 | 384-531 ft ² | 1 | 6 | US\$ 1.418 |
| 1 Q | N/A | US\$ 49.101 | 1 | 531 ft ² | 1 | 1 | US\$ 1.464 |
| Quatro (4) apartamentos de 110% do AMI | | | | | | | |
| Studio | N/A | US\$ 78.301 | 1 | 353-486 ft ² | 1 | 4 | US\$ 1.806-US\$ 2.932* |

**Favor observar que os mínimos de 80% e 110% do AMI mostrados são baseados em um tamanho de família equivalente ao número de quartos na unidade selecionada. Para os limites reais de renda MÍNIMA E MÁXIMA baseados no tamanho da família para unidades de 80% e 110%, por favor, veja a tabela abaixo.

| Limites de renda (Os limites de renda são a renda BRUTA) | | | |
|---|--|---|---|
| Nº de pessoas em sua família | Renda máxima para unidades de 50% do AMI | Renda máxima e mínima: unidades de 80% do AMI | Renda máxima e mínima: unidade de 110% do AMI |
| 1 | US\$ 49.100 | US\$ 49.101 a US\$ 78.300 | US\$ 78.301 a US\$ 107.954 |
| 2 | US\$ 56.100 | US\$ 56.101 a US\$ 89.500 | US\$ 89.501 a US\$ 123.376 |

Inscrição na sorteio para o 346 Union

Favor fornecer todas as seguintes informações de contato para o chefe da família:

Endereço de e-mail: _____@_____

Favor observar: Este é o endereço de e-mail que utilizaremos para nos comunicarmos com você em sua inscrição.

Marque aqui se você NÃO deseja que seu e-mail seja incluído no listserv de Moradia Inclusiva da cidade

Observe que, se este endereço de e-mail já tiver sido usado para uma Inscrição para Sorteio que já tenha sido enviada, você deve marcar uma das duas caixas a seguir:

Marque aqui se você estiver se inscrevendo novamente porque deseja anular sua inscrição anterior (nós lhe enviaremos um e-mail para confirmar que sua inscrição anterior está sendo desconsiderada).

Marque aqui se você estiver enviando uma inscrição em nome de alguém que não tem um endereço de e-mail ou solicitou que você seja o ponto de contato via e-mail para sua inscrição.

Nome do requerente: _____

Endereço: _____

Cidade: _____ Estado: _____ Cep: _____

Telefone Residencial:(_____) _____ Telefone Comercial:(_____) _____

Celular:(_____) _____ Empregador: _____

Como você ficou sabendo desta oportunidade? E-mail Site da cidade Flyer Jornais Família/amigo
 Outros _____

As três perguntas a seguir são OPCIONAIS e não afetarão, de forma alguma, sua elegibilidade.

Qual é a melhor descrição de sua etnia? (Escolha uma) Hispânico/Latino Não-Hispânico/Latino

Qual é a etnia do(a) chefe/co-chefe da família? (Favor marcar todas as caixas que se aplicarem):

Asiático ou das Ilhas do Pacífico Indígena americano/nativo do Alasca Asiático

Oriente Médio/Norte Africano Afro-americano

Nativo do Havaí/Outras Ilhas do Pacífico Branco Preto Pardo Duas ou mais etnias

Outros: _____

Qual é o país de origem do(a) chefe/co-chefe da família? (esta pergunta é opcional) _____

Você trabalha para a Cidade de Somerville, ou você tem algum membro da família que trabalha para a Cidade? Não é dada nenhuma preferência no sorteio se você, ou um membro de sua família, trabalhar para a Cidade de Somerville. Isto é simplesmente uma divulgação. Note que há preferência por pessoas que trabalhem na Cidade de Somerville, e essa pergunta é feita mais tarde na inscrição.

SIM NÃO

PARTE RELACIONADA

Algun membro da família é relacionado ou empregado pela empreendedora, John M Corcoran & Co ou relacionado ou empregado pela Empresa de Administração de Propriedades, Corcoran Management?

Sim

Não

Em caso afirmativo, favor explicar a relação no espaço fornecido aqui:

ACOMODAÇÃO RAZOÁVEL

Pessoas com deficiências têm o direito de solicitar uma acomodação razoável em regras, políticas, práticas ou serviços, ou solicitar uma modificação razoável na moradia, quando tais acomodações ou modificações forem necessárias para proporcionar às pessoas com deficiências uma oportunidade igual de usar e desfrutar da moradia.

Algun membro da família tem algum pedido de acessibilidade ou acomodação razoável ou mudanças em uma unidade ou empreendimento ou formas alternativas que possamos precisar para nos comunicarmos com você?

Sim

Não

Em caso afirmativo, favor explicar no espaço fornecido aqui ou escrever uma declaração assinada e anexá-la:

IDIOMA

Se houver outro idioma que não o inglês em que você prefira se comunicar, favor indicar aqui:

Árabe Crioulo cabo-verdiano Chinês Francês Crioulo haitiano Nepalês

Português Russo Espanhol Vietnamita Outro _____

TAMANHO/TIPO DO FAMÍLIA E DA UNIDADE

Favor preencher a tabela a seguir para todos os membros da família que estarão ocupando a unidade.

Observe que as crianças ainda em gestação no primeiro ou segundo trimestre **não podem** ser incluídas como parte de sua família (mas as crianças ainda em gestação no terceiro trimestre podem ser contadas como parte de sua família sob as diretrizes deste programa).

Os casais legalmente casados serão considerados parte da família, **a menos** que o requerente possa fornecer a verificação de que os agregados familiares estão separados e vivem em endereços separados. A verificação deve ser uma cópia de um documento protocolado pelo tribunal mostrando que o divórcio/separação foi protocolado (se o documento legal mostrar endereços separados para os parceiros), OU documentação do cônjuge afastado residente em um endereço separado (tais como cópias de contratos de locação). Quando não existir tal documentação de residência em endereços separados, uma declaração juramentada autenticada pelas partes (ou parte no caso de não ser seguro ou possível que ambas as partes o façam) que elas estão se separando e residirão em endereços separados a partir de uma determinada data. Os menores/dependentes só podem ser considerados parte da família se os(as) chefes de família tiverem custódia física ou tutela durante 180 dias por ano.

Observe também que os membros da família não relacionados e não casados que se candidatem juntos precisarão fornecer comprovação de que vivem atualmente juntos no momento da Certificação final do Programa. Os agregados familiares em um noivado sem um histórico de convivência não são elegíveis.

| NOME (PRIMEIRO, SOBRENOME) | IDADE¹ <i>(não pode ser "0" ou "zero", ver nota abaixo sobre as crianças em gestação)</i> | ESTA PESSOA É UM DOS CHEFES DE FAMÍLIA² ? | RELAÇÃO COM O REQUERENTE LISTADA NO TOPO DESTA PÁGINA | ESTA PESSOA É UM ESTUDANTE EM TEMPO INTEGRAL OU SERÁ UM ESTUDANTE EM TEMPO INTEGRAL³ NOS PRÓXIMOS 12 MESES? |
|-----------------------------------|--|---|--|---|
| | | Sim Não | | Sim Não |
| | | Sim Não | | Sim Não |
| | | Sim Não | | Sim Não |

Você DEVE fazer um círculo em S ou N tanto para o(a) chefe de família quanto para a pergunta do estudante na tabela acima para TODOS os membros da família. Favor observar que um estudante em tempo integral só é elegível para uma unidade com restrição de renda se ele for um co-chefe juntamente com alguém que NÃO seja estudante em tempo integral e com quem ele atualmente vive e irá viver com você nesta propriedade.

1 As crianças em gestação só podem ser colocadas nesta tabela se estiverem em seu terceiro trimestre (e nesses casos, escrever "em gestação, a data de nascimento é..." e colocar sua data de nascimento). Para crianças entre 0-12 meses de idade, é necessário especificar a idade delas em meses (ex: "5 meses"). Não coloque a idade deles como "0".

2 Um(a) chefe de família é qualquer ocupante maior de 18 anos que não esteja listado(a) como dependente dos impostos de outra pessoa que ocupa a unidade.

3 Um estudante em tempo integral é definido pelo oficial de registros da escola.

Você precisa de uma unidade acessível a pessoas com deficiência?

SIM NÃO

Se SIM, após o sorteio, será necessário verificar a necessidade de uma unidade acessível após o sorteio para receber preferência por uma unidade acessível.

Você precisa dos recursos de uma unidade para pessoas com deficiência auditiva?

SIM NÃO

Se SIM, após o sorteio, será necessário verificar a necessidade de uma unidade com recursos para pessoas com deficiência auditiva para receber preferência por uma unidade para pessoas com deficiência auditiva.

Por favor, marque todos os tamanhos de unidade para os quais você está se inscrevendo. Você pode se inscrever para mais de um tamanho de unidade.

Studio 1 Quarto

INFORMAÇÕES DE PREFERÊNCIA SOBRE SOMERVILLE (VOCÊ DEVE MARCAR "SIM" OU "NÃO")

Você atualmente vive ou trabalha em tempo integral em Somerville?
SIM NÃO

Se SIM, favor observar que após o sorteio, você precisará apresentar a documentação detalhada no parágrafo abaixo para receber a preferência. Os agregados familiares que marcarem "Sim" aqui, mas que não puderem comprovar esta preferência posteriormente após o sorteio serão removidos completamente de todas as Listas de Espera em que são colocados através do sorteio.

Se você vive atualmente em Somerville, após o sorteio você será obrigado a apresentar uma cópia de sua conta de serviços públicos mais recente, ou uma cópia de um contrato de locação atual, ou uma cópia de um extrato bancário, ou uma cópia de sua conta de telefone celular, ou seu registro de eleitor. O documento deve ser atual e conter o nome e endereço do requerente em Somerville.

Se você trabalha atualmente em tempo integral em Somerville, após o sorteio você precisará apresentar (A) seu último holerite que mostre o endereço em Somerville onde você está empregado mais de 32 horas por semana ou, se seu holerite não mostrar esses detalhes, você precisará apresentar (B) uma declaração assinada por seu empregador em papel timbrado da empresa que declare o endereço do emprego, o nome do empregado e a quantidade de horas que você trabalha por semana (em média) em Somerville naquele emprego.

PROPRIEDADE RESIDENCIAL (CIRCULE "SIM" OU "NÃO")

Alguém listado nesta inscrição possui atualmente uma casa? SIM NÃO

Favor observar que os candidatos que possuem propriedade ou interesse em um imóvel nos EUA ou no exterior, ou têm seu nome em uma Escritura ou Hipoteca na Certificação do Programa, não são elegíveis para um apartamento com restrição de renda.

RENDA

Você atualmente recebe ou tem um voucher ou certificado da Seção 8 móvel ou MRVP? SIM NÃO

O agente do sorteio não discrimina com base na fonte de renda. Esta pergunta é feita com o único propósito de determinar a capacidade de pagar o aluguel.

INSTRUÇÕES PARA COMPLETAR A SEGUINTE TABELA DE RENDA

Favor preencher a Tabela de Renda na página seguinte. Para fins de **determinação de renda**, "Família" significa todas as pessoas cujos nomes constam no contrato de locação e também todas as pessoas que pretendem ocupar a unidade habitacional como sua residência principal permanente, mesmo que não estejam incluídas no contrato de locação. Observe que os casais legalmente casados serão considerados parte da família, **a menos** que o requerente possa fornecer a verificação de que os agregados familiares estão separados e vivem em endereços separados. A verificação deve ser uma cópia de um documento protocolado pelo tribunal mostrando que o divórcio/separação foi protocolado (se o documento legal mostrar endereços separados para os parceiros), OU documentação do cônjuge afastado residente em um endereço separado (tais como cópias de contratos de locação). Quando não existir tal documentação de residência em endereços separados, uma declaração juramentada autenticada pelas partes (ou parte no caso de não ser seguro ou possível que ambas as partes o façam) que elas estão se separando e residirão em endereços separados a partir de uma determinada data. A renda de *todos* os membros da família será incluída, com exceção de renda de emprego para membros da família com menos de 18 anos ou qualquer renda acima de US\$ 480/ano de alunos em tempo integral que sejam dependentes (mas observe que a documentação de renda para esses dependentes ainda precisa ser fornecida).

Favor observar:

1. A renda bruta dos salários atuais, gorjetas, etc. é o valor total, antes de qualquer dedução, e é o valor utilizado para determinar a renda anual atual estimada.
2. Para candidatos autônomos - inclua o contrato ou o nome do emprego no espaço fornecido. Você será direcionado a toda a documentação adicional que deverá apresentar na **Seção 2**.
3. "Renda de juros" refere-se a qualquer quantia que você receba de qualquer ativo, com exceção de 1) quaisquer juros ou dividendos obtidos de uma conta tradicional de aposentadoria (conforme definido pelo HUD 5), pois estes não são contados como renda pela Cidade de Somerville e 2) quantias retiradas de uma conta de aposentadoria ou 401K, visto que as mesmas entram nas linhas de "pensão" ou "fundos de aposentadoria".

Você deve listar todas as fontes de renda BRUTA na Tabela de Renda. Se uma seção não se aplicar, risque ou escreva NA. Antes de reservar uma unidade com restrição de renda, você será instruído a enviar extratos detalhados para CADA FONTE DE RENDA para cada membro da família.

Após o sorteio, você será solicitado a anexar documentação comprobatória na forma de **seis (6) recibos de pagamento consecutivos mais recentes e/ou declarações de renda para todas as fontes de renda, três (3) meses consecutivos de extratos bancários, declarações W-2 e as declarações de imposto de renda federal mais recentes** (incluindo todos os anexos e emendas) para cada membro da família.

| Fonte de renda | Receita BRUTA anual |
|--|----------------------------|
| Renda/salário de emprego para TODOS os membros da família: | US\$ |
| Renda/salário do trabalho autônomo para TODOS os membros da família: | US\$ |
| Pensão alimentícia anual recebida: | US\$ |
| Pensão alimentícia conjugal anual recebida: | US\$ |
| Renda total anual da previdência social e SSDI para TODOS os membros da família: | US\$ |
| Renda anual de pensão recebida de todas as fontes: | US\$ |
| Distribuições totais retiradas anualmente de TODAS as contas de aposentadoria: | US\$ |
| Total de auxílios desemprego esperados para os próximos 12 meses (<i>nota: NÃO considere a Compensação Federal Pandêmica para Desempregados, visto que a FPUC NÃO é considerada para este Programa</i>): | US\$ |
| Remuneração total esperada do trabalhador para os próximos 12 meses: | US\$ |
| Total esperado pelo pagamento de rescisão nos próximos 12 meses: | US\$ |
| TAFDC/EAEDC | US\$ |
| Renda do estudante em tempo integral (Apenas a partir de 18) | US\$ |
| Total de pagamentos periódicos de familiares/amigos e presentes recorrentes por um ano: (<i>ou seja, assistência de aluguel da família</i>) | US\$ |
| Renda de juros/dividendos (NÃO incluindo quaisquer juros ou dividendos de contas de aposentadoria): | US\$ |
| Se você possui uma propriedade e recebe aluguel, o valor total da renda anual de aluguel de suas propriedades imobiliárias: | US\$ |
| | |

HÁ MAIS PERGUNTAS SOBRE RENDA NA PRÓXIMA PÁGINA!

PERGUNTAS ADICIONAIS SOBRE RENDA:

- Marque aqui se houver uma renda Bônus que NÃO apareça na tabela acima (como Bônus de Fim de Ano, aumentos antecipados) e então forneça sua renda esperada de Bônus na caixa abaixo (ex: “João receberá um bônus de US\$ 1.000 no final do ano-calendário” e depois “US\$ 1.000”)

| | |
|----------------------------------|---|
| Informações sobre a renda bônus: | Receita bônus esperada para os próximos 12 meses: US\$ |
|----------------------------------|---|

- Marque aqui se houver alguma outra renda NÃO refletida nas tabelas e caixas acima.

| | |
|--|---|
| Informações sobre "Outros" rendimentos (estes não devem constar em nenhuma parte da tabela acima): | Total da receita esperada de "Outras" fontes nos próximos 12 meses: US\$ |
|--|---|

Agora some toda a renda da Tabela de Renda (na página anterior) e as duas caixas acima. Sua **renda anual familiar total** é:

| |
|------|
| US\$ |
|------|

Você deve verificar sua renda anual familiar total na caixa acima em relação aos limites de renda mostrados no início desta inscrição no sorteio.

Preencha a tabela abaixo com as **Informações de Ativos** de sua família. Observe que se qualquer membro da família tiver alienado um ativo por menos do que o valor total e justo presente em dinheiro do ativo nos dois anos anteriores a esta inscrição, o valor total e justo em dinheiro do ativo no momento de sua alienação deve ser listado na tabela acima.

| Ativos não relacionados à aposentadoria | Valor |
|---|--------------|
| Valor total em todas as contas correntes: | US\$ |
| Valor total em todas as contas poupança: | US\$ |
| Valor total em todas as contas Venmo/Paypal/Cash-App: | US\$ |
| Valor total em fundos fiduciários (que você pode acessar): | US\$ |
| Valor total em certificados/CDs: | US\$ |
| Valor total em títulos de poupança/tesouro: | US\$ |
| Valor total em fundos mútuos: | US\$ |
| Valor total em contas do mercado monetário: | US\$ |
| Valor total em reservas internacionais (dinheiro em espécie, criptomoeda, etc.): | US\$ |
| <p>Você ou qualquer pessoa nesta inscrição possui atualmente um imóvel OU você, ou qualquer pessoa nesta Certificação, tem direito a receber qualquer quantia de dinheiro da venda de qualquer imóvel? (atualmente ou através de um acordo judicial a ser firmado) <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO</p> <p>Se SIM, inclua o Patrimônio Líquido Total (Valor Avaliado menos hipoteca ou empréstimos pendentes) em todos os imóveis de propriedade na caixa à direita e note que este imóvel deve ser vendido antes da Certificação de Renda</p> | US\$ |
| Soma total de ativos não relacionados à aposentadoria | US\$ |

Nota: a "soma total de ativos não relacionados à aposentadoria" deve ser inferior a US\$ 250.000 para elegibilidade neste sorteio.

| Ativos de aposentadoria | Valor |
|--|--------------|
| Favor observar que somente os valores que estão nas contas/produtos de aposentadoria reconhecidos pelo governo devem ser escritos aqui. Se você estiver utilizando outro tipo de ativo como poupança ou investimento para sua aposentadoria, favor observar que eles precisariam ser indicados na seção acima "ativos não relacionados à aposentadoria". | |
| Saldo total em 401(K)s: | US\$ |
| Saldo total em IRAs: | US\$ |
| Saldo total em anuidades: | US\$ |
| Saldo total em todas as outras contas de aposentadoria com impostos diferidos: | US\$ |
| Soma total de ativos de aposentadoria | US\$ |

Observação: não há limite de ativos para ativos de aposentadoria neste sorteio.

Agora você deve ler, assinar e datar a próxima página.

Por favor, leia cada item abaixo cuidadosamente antes de assinar.

1. Declaro, sob pena de perjúrio, que as informações fornecidas em cada página desta inscrição são verdadeiras e corretas. Entendo que se qualquer fonte de renda ou ativo não for divulgada nesta inscrição, ou se qualquer informação aqui fornecida não for verdadeira e precisa, esta inscrição poderá ser removida imediatamente de novas considerações e não me será mais permitido avançar no processo ou reservar uma unidade.
2. Concordo em apresentar toda a documentação necessária para verificar toda e qualquer reivindicação feita neste pedido dentro dos prazos que me foram dados pela SEB Housing, a Cidade de Somerville e/ou a Empresa de Administração.
3. Entendo que esta inscrição estará incompleta se eu não assinar e datar esta página e rubricar em todos os pontos indicados na inscrição.
4. Os abaixo assinados certificam que nenhuma das pessoas listadas nesta inscrição, ou suas famílias, têm interesse financeiro no empreendimento e nenhuma das pessoas listadas nesta inscrição pode ser considerada uma Parte Relacionada pelas diretrizes de moradia acessível que regem esta propriedade.
5. O abaixo-assinado certifica que a unidade acessível será a residência principal do abaixo-assinado e o abaixo-assinado não poderá possuir uma casa em outro lugar ou em fideicomisso enquanto viver em uma unidade acessível.
6. Entendo que o contrato de locação ou de residência para as unidades a serem ocupadas através deste programa de moradia acessível pode estar sujeito a cancelamento se alguma das informações acima não for verdadeira e precisa.
7. Entendo que este é um pedido preliminar e as informações fornecidas não garantem a moradia.
8. Entendo que isto não é uma solicitação de locação e se me for dada a oportunidade de avançar no processo de locação de uma unidade acessível, precisarei preencher uma solicitação de locação no escritório de locação onde minha elegibilidade de locação será determinada por fatores adicionais tais como pontuação de crédito, histórico do inquilino e triagem de antecedentes criminais.
9. Entendo que qualquer mudança material na renda ou no patrimônio de minha casa, ou mudanças na composição familiar, que ocorram após a apresentação deste pedido, pode me tornar inelegível para moradias populares.
10. **Não são** permitidos cossignatários e fiadores.
11. Reconheço que se meu endereço de e-mail for fornecido nesta inscrição, o SEB Housing se corresponderá comigo por e-mail em vez de por correspondência, a menos que eu faça uma solicitação por escrito em contrário. Entendo que qualquer mudança nas minhas informações de contato deve ser comunicada por escrito ao SEB Housing.
12. Reconheço que a determinação de elegibilidade pela SEB Housing se baseia nas diretrizes que regem o Programa de Habitação Acessível para o desenvolvimento e, como tal, salvo qualquer erro confirmado pela SEB Housing na aplicação das diretrizes e/ou cálculo de renda, a decisão é final e concordo ainda em isentar a SEB Housing de qualquer reivindicação relacionada a esta aplicação.
13. Os abaixo assinados dão o consentimento à Cidade de Somerville, SEB Housing LLC e John M Corcoran & Co ou seus cessionários para verificar as informações fornecidas nesta inscrição. Os abaixo assinados autorizam a liberação de informações necessárias para determinar a renda e o patrimônio a partir de referências de terceiros.
14. Entendo que, se eu ocupar uma unidade com restrição de renda, devo apresentar anualmente a renda e a documentação patrimonial.
15. Reconheço que se eu já tiver enviado uma inscrição para este sorteio, então esta inscrição anulará e substituirá totalmente toda e qualquer inscrição anterior, e anulará qualquer número de inscrição ou avisos de aprovação relacionados a toda e qualquer inscrição anterior.

Assinatura do requerente

Data

Assinatura do requerente

Data

Anexe toda a documentação conforme indicado na capa.

Para perguntas contatar info@SEBHousing.com ou (617)

782-6900 x1. Este desenvolvimento não discrimina na seleção dos candidatos com base em raça, cor, origem nacional, deficiência, idade, ascendência, filhos, status familiar, informações genéticas, estado civil, recepção de assistência pública, religião, sexo, orientação sexual, identidade de gênero, status de veterano/militar, ou qualquer outra base proibida por lei.

