

NOVENTA (90) APARTAMENTOS COM RENDA RESTRITA

A prefeita Katjana Ballantyne tem o prazer de anunciar o aluguel de noventa (90) apartamentos com restrição de renda na Prospect Union Square, localizados em 20 – 50 Prospect Street



ÍNDICE

<i>Introdução.....</i>	<i>3</i>
<i>Descrição da unidade e do edifício.....</i>	<i>3</i>
<i>Que restrições de elegibilidade se aplicam?.....</i>	<i>4</i>
<i>O que é um agregado familiar?.....</i>	<i>4-5</i>
<i>Quais são os requisitos de elegibilidade de renda?.....</i>	<i>5</i>
<i>O que é considerado renda?.....</i>	<i>5-6</i>
<i>Qual é o limite de ativos?.....</i>	<i>6</i>
<i>Posso me inscrever se eu for proprietário de uma casa?.....</i>	<i>6</i>
<i>Qual é o significado de preferência e como me inscrevo?.....</i>	<i>7</i>
<i>O que é inscrição completa?</i>	<i>8</i>
<i>Prazo e como enviar a inscrição.....</i>	<i>8</i>
<i>Como saberei se minha inscrição foi recebida?.....</i>	<i>9</i>
<i>Quando é o sorteio?.....</i>	<i>9</i>
<i>Como saberei minha posição na lista de espera do sorteio?.....</i>	<i>9</i>
<i>O que acontece se eu for o número 1 no sorteio?.....</i>	<i>9</i>
<i>O que é necessário para uma certificação de renda?.....</i>	<i>10</i>
<i>Determinação de elegibilidade.....</i>	<i>11-12</i>
<i>E se eu discordar da determinação de elegibilidade?.....</i>	<i>12</i>
<i>Que restrições se aplicam a essas unidades?</i>	<i>12</i>
<i>Cronograma e datas importantes.....</i>	<i>13</i>

Inscrição pré-sorteio para envio.....14-22

Introdução

O Escritório de Planejamento Estratégico e Desenvolvimento Comunitário (OSPCD) da prefeita, em cooperação com Maloney Properties, Inc. e Union Square RELP D2.2 Owner, LLC, tem o prazer de anunciar o aluguel de noventa (90) apartamentos com restrição de renda para famílias qualificadas a preços abaixo do mercado por meio do **Programa de Habitação Inclusiva** do município. Essas unidades serão oferecidas a famílias com uma renda bruta anual de nível R1 igual ou inferior a 50% da Renda Média para a Área (AMI), entre 51%-80% AMI no nível de preço R2 ou entre 81%-110% AMI no nível de preço R3. Uma tabela de elegibilidade de renda pode ser encontrada na página 5. Consulte as páginas 6-7 para obter as preferências.

Esses apartamentos são restritos perpetuamente a famílias qualificadas e sujeitos a certificações de renda anual. Os locatários devem assinar um contrato de aluguel e um aditivo ao contrato concordando com as restrições, e devem fornecer uma cópia ao município anualmente. Mais informações sobre o aditivo e as restrições podem ser encontradas na página 12.

Acesse www.ProspectUnionSquareLottery.com para obter mais informações sobre essa oportunidade. Para obter mais informações sobre as oportunidades do Programa de Habitação Inclusiva de Somerville, visite: www.somervillema.gov/inclusionaryhousing.

Perguntas diretas sobre a programação para a equipe da Maloney Properties (requisitos de elegibilidade, processos de inscrição, etc.): **(617) 639-3064 Ramal 785** ou ProspectUnionSquare@MaloneyProperties.com para uma resposta mais rápida.

As inscrições estão disponíveis de forma física e eletrônica nos seguintes locais:

- <http://www.ProspectUnionSquareLottery.com>
- Os requerimentos físicos estarão disponíveis na entrada do City Hall Annex localizado na 50 Evergreen Ave., Somerville; na Prefeitura localizada em 93 Highland Ave., Somerville; e todas as filiais da Biblioteca Pública de Somerville.

Descrição de unidade/edifício

A Prospect Union Square está localizada na 20 Prospect Street e 50 Prospect Street em Union Square, Somerville. O empreendimento será composto por dois edifícios: o Mid-rise Building e o Tower Building com um total combinado de 450 unidades residenciais. 20% do total de unidades (90 unidades) são designadas como acessíveis. Cossignatários não são permitidos durante a ocupação.

N.º de unidades	Tamanho da unidade	Pés quadrados	AMI	Aluguel*	N.º de unidades construídas para mobilidade limitada
10	Studio	449-486	50%	\$1,072 - \$1,154	1
11	1 quarto	524-763	50%	\$1,092 - \$1,205	3
7	2 quartos	840-880	50%	\$1,228 - \$1,373	2
6	3 quartos	978-1.191	50%	\$1,359 - \$1,536	-
9	Studio	405-553	51%-80%	\$1,415 - \$1,497	-
13	1 quarto	524-763	51%-80%	\$1,461 - \$1,574	3
7	2 quartos	840-918	51%-80%	\$1,674 - \$1,819	1
5	3 quartos	978-1.135	51%-80%	\$1,865 - \$2,042	-

8	Studio	425-453	81%-110%	\$1,803 - \$3,212	-
8	1 quarto	524-763	81%-110%	\$1,735 - \$3,175	1
3	2 quartos	840-954	81%-110%	\$1,889 - \$3,902	1
3	3 quartos	978-1.023	81%-110%	\$2,231 - \$4,185	-

**Todos os serviços públicos pagos pelo locatário.*

Os aluguéis das unidades AMI 110% são baseadas na renda do agregado familiar. Incluídos no gráfico acima estão os aluguéis mais baixos/mais altos possíveis com base em 1-2 pessoas em uma unidade Studio, 1-2 pessoas em uma unidade de 1 quarto e 2-4 pessoas em uma unidade de 2 quartos.

As taxas e requisitos aplicáveis para esta propriedade incluem (incluídos no aluguel):

Custos iniciais: aluguel do primeiro mês e depósito de garantia.

Requisito de triagem do locatário:

- Os candidatos serão rejeitados se for verificado qualquer um dos seguintes critérios:
 - Reprovação automática: cobranças de aluguel > USD 1.500 (2 anos)
 - Condicional: cobranças de aluguel superiores a USD 500 e inferiores a USD 1.500 (2 anos)
 - Aluguel para Renda: 2.0x
 - Despejos
 - Pedidos: >4 = condicional
 - Sentenças: reprovação (excluir USD 0)
 - Demissões: ignorar
 - Filtro de linha do tempo: 2 anos
 - Histórico de aluguel: Aluguéis atrasados >3 = condicional

Os candidatos aprovados pagarão um depósito de garantia de USD 500. Os candidatos aprovados com condições pagarão um depósito de garantia equivalente a 1 mês de aluguel.

Seguro do locatário: Embora não seja obrigatório adquirir o seguro do locatário, é recomendável que o locatário adquira o seguro do locatário. O preço pode variar, mas normalmente fica abaixo de USD 200/ano em MA para cerca de USD 20.000 a USD30.000 em cobertura.

Que restrições de elegibilidade se aplicam?

- Sem agregados familiares ou rendas de conveniência;
- Não pode possuir casa ou participação em uma casa nos EUA ou no exterior;
- Tamanho mínimo do agregado familiar;
- Limites mínimos e máximos de renda bruta anual;
- Limite máximo de ativos; E
- Todos os chefes dos agregados familiares não podem ser estudantes em tempo integral e o status deve ser verificado diretamente pela instituição no momento da declaração de renda. As restrições estudantis se aplicam a estudantes de doutorado.

O que é um agregado familiar?

- Um “agregado familiar” inclui todas as pessoas que irão residir em um apartamento. Um agregado familiar inclui bebês, crianças, adolescentes e adultos, *independentemente da sua capacidade de fazer ou receber rendimentos*;

- No momento da certificação de renda, os membros sem parentesco do agregado familiar que se inscreverem juntos devem fornecer comprovação de residência mútua com todos os membros da família até **12 de julho de 2023**;
- Um agregado familiar composto APENAS por estudantes em tempo integral (incluindo doutorado) não é elegível para se candidatar;
- Os candidatos não podem enviar várias inscrições como membros de vários agregados familiares;
- Um nascituro é considerado um membro da família se a mãe estiver em seu terceiro (3º) trimestre de gravidez no momento do sorteio.
- São considerados membros do agregado familiar os menores em guarda compartilhada que vivam com o candidato pelo menos 50% do ano. Os dependentes adultos que frequentam a faculdade como estudantes em tempo integral são considerados membros do agregado familiar.

Os casais legalmente casados devem ser considerados parte do agregado familiar, mesmo que separados. No entanto, em situações em que um membro do agregado familiar é legalmente casado com um cônjuge ausente da família (sendo ou não oficialmente divorciado ou separado) e o cônjuge ausente não se mudará para a moradia inclusiva, o candidato deverá fornecer comprovação atual: (1) se for divorciado, cópia da certidão de divórcio; (2) se não for divorciado, uma cópia do acordo de separação; (3) se o candidato não tiver a documentação dos itens 1 ou 2, documentação de residência em endereços separados (como cópias de aluguéis). Quando não houver tal documentação referente a residir em endereços separados, uma declaração juramentada das partes (ou parte no caso de não ser seguro ou possível para ambas as partes fazê-la) que estão se separando e residindo em endereços separados a partir de uma determinada data. Sem nenhuma das verificações acima, o ex-cônjuge será considerado parte da família e sua renda e bens serão considerados para determinar a elegibilidade de renda, mesmo que não planeje residir lá.

A verificação de um médico assistente de estar no terceiro (3º) trimestre, verificação do status de estudante em tempo integral, acordo de guarda ou documentação de separação/residências separadas serão exigidas no momento da certificação de renda.

Quais são os requisitos de elegibilidade de renda?

Para ter renda elegível para alugar um apartamento por meio do Programa de Habitação Inclusiva, a renda anual bruta do agregado familiar deve estar dentro das diretrizes listadas abaixo na tabela de Requisitos de Faixa de Renda Anual Bruta da família, ajustada para o tamanho do agregado familiar. Os requisitos de renda mínima são dispensados para agregados familiares com 50% ou menos de AMI ou 80% de AMI recebendo subsídios de aluguel por meio de programas como a Seção 8. A família deve indicar no requerimento que possui auxílio aluguel e a verificação atual do auxílio deve ser fornecida no momento da declaração de renda. Consulte a tabela de elegibilidade de renda na página a seguir:

Requisitos de faixa de renda anual bruta* Ajustados pelo tamanho do agregado familiar				
Tamanho do agregado familiar	Renda mínima Nível R1 (50% da AMI)		Nível R1 (50% da AMI)	Nível R2 (80% da AMI)
1	Studio	USD 32.160	USD 51.950	USD 51.951 - USD 82.950
2			USD 59.400	USD 59.401 - USD 94.800
3	1 quarto	USD 32.160	USD 66.800	USD 66.801 - USD 106.650
4	2 quartos	USD 36.840	USD 74.200	USD 74.201 - USD 118.450
5			USD 80.150	USD 80.151 - USD 127.950

6	3 quartos	USD 40.770	USD 86.100	USD 86.101 - USD 137.450
---	-----------	------------	------------	--------------------------

**Requisitos de renda mínima dispensados para residências com auxílio habitação com mobilidade (Seção 8, MRVP, VASH etc.)*

Requisitos de faixa de renda anual bruta Ajustados pelo tamanho do agregado familiar	
Tamanho do agregado familiar	Nível R3 (81%-110% da AMI)
1	USD 82.951 - USD 114.268
2	USD 94.801 - USD 130.592
3	USD 10.6651 - USD 146.976
4	USD 118.451 - USD 163.240
5	USD 127.951 - USD 176.299
6	USD 137.451 - USD 189.358

O que é considerado renda?

A renda é definida como todos os valores, monetários ou não, direcionados ou recebidos em nome de qualquer membro da família, mesmo que este membro esteja temporariamente ausente. A renda inclui todos os valores previstos nos próximos 12 meses a partir do momento da certificação de renda. As informações de renda fornecidas no momento de uma certificação de renda serão consideradas verdadeiras pelos próximos 12 meses, a menos que haja verificação de fonte indicando o contrário. A renda inclui os juros acumulados de ativos aos quais qualquer membro do agregado familiar tem acesso. É responsabilidade do candidato informar com precisão as mudanças esperadas na renda.

Exemplos de renda incluem, entre outros, remuneração de um emprego ou trabalho autônomo, incluindo ganhos por apresentações/eventos únicos, como vendas de garagem e vendas de arte, cuidados infantis, campanhas de arrecadação de fundos (Go Fund me, Crowd Source, etc.), subsídio de desemprego, aposentadoria/previdência social/benefícios por invalidez, pensão alimentícia formal ou informal (recebido ou devido), assistência de familiares/amigos, abertura ou encerramento de empresas.

Exemplos de alterações de renda esperadas incluem, entre outros, trabalho sazonal, mudanças nas horas de trabalho, aumentos, bônus, pagamento de horas extras, ajustes de custo de vida (COLAS), comissões, ganho ou perda de emprego ou fonte de renda, ganho ou perda de clientes.

Para membros autônomos do agregado familiar: Membros autônomos (motoristas, artistas/músicos, proprietários de empresas, etc.) devem preencher as Demonstrações de Resultados para cada empresa no momento da certificação de renda. A Demonstração de Resultados deve indicar a receita mês a mês do trabalho autônomo e as despesas comerciais permitidas deduzidas do IRS para um período de 12 meses *anteriores* à data da certificação de renda **E** uma Demonstração de Resultados para os 12 meses *seguintes* à data da certificação de renda, mostrando a receita comercial *prevista* mês a mês e as despesas comerciais permitidas deduzidas do IRS. Para cada despesa comercial dedutível reivindicada, é necessária uma verificação de backup (contratos, recibos, verificações de pagamento, faturas pagas, etc.). As verificações devem corresponder às deduções mensais listadas nas demonstrações de resultados. O membro do agregado familiar deve explicar ou mostrar como chegou às suas deduções mensais por escrito.

Qual é o limite de ativos?

O limite máximo de ativos é definido em USD 75.000 em ativos líquidos, excluindo planos restritos de aposentadoria, saúde e poupança universitária. Este limite de ativos se aplica a todos os membros do agregado familiar e inclui todos os ativos ou participações conjuntas em ativos mantidos nos Estados Unidos

ou no exterior. **Todos os ativos de todos os membros do agregado familiar devem ser informados na inscrição pré-sorteio** e os três (3) meses mais recentes de **demonstrativos completos** para **todas as contas** devem ser fornecidos no momento da declaração de renda. Os ativos que o(s) candidato(s) possui(em) e não pode(m) usar ou ter acesso ainda são considerados ativos e as declarações devem ser fornecidas. Nos casos em que um ativo foi fechado recentemente, deve ser fornecida verificação. **Os candidatos devem informar todas as contas conjuntas mantidas com cônjuges/membros da família ausentes no requerimento.**

Exemplos de ativos incluem, entre outros: conta poupança/corrente, CDs, fundos mútuos, contas de investimento, IRAs, 401Ks, 457B, 403Bs, títulos, moeda digital (Bitcoin, etc.), aplicativos de pagamento (Venmo/Paypal, Square, etc.), seguro de vida, fundos comunitários, plataformas de campanha de arrecadação de fundos (Go Fund Me, etc.), dinheiro em caixa, imóveis, quaisquer investimentos realizados no exterior, etc.

A não divulgação de todos os rendimentos e ativos atuais ou previstos pode resultar na determinação de inelegibilidade no momento da certificação de renda.

Posso me inscrever se eu for proprietário de uma casa?

Os candidatos que possuem propriedades ou participação em propriedades não são elegíveis para um apartamento de aluguel com restrição de renda, a menos que estejam no processo de venda de sua casa e a tenham vendido antes da conclusão da certificação de renda. O produto da venda da propriedade será computado para o limite de ativos e deve ser documentado durante a certificação de renda. Os agregados familiares não têm permissão para alugar uma unidade com restrição de renda se a venda da casa ainda não tiver ocorrido até a data em que a certificação de renda for concluída, a família não será elegível para receber uma Carta de Prosseguimento e será colocada no final da lista de espera do sorteio.

Qual é o significado de preferência e como me qualifico?

Viver ou trabalhar em Somerville em período integral pode qualificá-lo para uma preferência neste sorteio.

Para receber preferência, uma família deve indicar na inscrição pré-sorteio que mora ou trabalha em período integral em Somerville e a documentação atual para reivindicações de elegibilidade de preferência será verificada no momento da declaração de renda. A verificação deve estar atualizada (datada de até 30 dias) no momento do prazo de inscrição. As famílias que se inscreverem com preferência e não puderem fornecer a documentação necessária para verificar a elegibilidade da preferência serão colocadas no final de todas as listas de espera.

Se você for elegível para preferência, terá uma chance maior de ser selecionado como número 1 para uma unidade no sorteio ou de estar mais próximo do topo da lista de espera para uma unidade. Famílias que residem atualmente ou são obrigadas a trabalhar em período integral (32 horas ou mais) presencialmente dentro dos limites da cidade de Somerville podem receber preferência. As preferências de morar e/ou trabalhar em Somerville são iguais. Os candidatos não recebem mais preferência se morarem e trabalharem em Somerville. A duração de sua residência ou emprego em Somerville não afeta as preferências.

Os agregados familiares inelegíveis para preferência ainda podem candidatar-se e serão colocados na lista de espera atrás dos agregados familiares com preferências. Após mudança do locatário, as famílias em lista de espera podem ter a oportunidade de comprovar a renda para um apartamento. A Maloney Properties não pode determinar as chances de mudança para um apartamento, pois o número total de inscrições recebidas e a proporção de candidatos com preferência só são conhecidos após o prazo final. As famílias são incentivadas a explorar oportunidades de moradia com restrição de renda na cidade em que vivem ou trabalham para saber se esses programas oferecem preferências de vida/trabalho locais.

A preferência igual será oferecida aos candidatos qualificados que fornecerem comprovação atual de que *moram ou trabalham presencialmente em período integral em Somerville (mais de 32 horas/semana)*. **A documentação de preferência deve ser datada dentro de 30 dias a partir do prazo final de inscrição.** Veja abaixo a documentação aceitável para receber preferência em Somerville.

O comprovante de residência pode incluir:

- Aluguel atual assinado; **OU**
- Carta autenticada do locador confirmando a propriedade do imóvel e o aluguel do imóvel pelo candidato; **OU**
- Conta de serviços públicos com a data atual da declaração. Não use a data de vencimento da conta; **OU**
- Extrato de banco/fatura de cartão de crédito/conta de tv a cabo com endereço de Somerville com data de vencimento atual; **OU**
- Registro eleitoral atual, mostrando a data de registro nos últimos 30 dias.

A prova de emprego em Somerville pode incluir:

- Carta assinada e datada do empregador em papel timbrado da empresa que inclua o endereço em Somerville onde você trabalha E o número de horas que você trabalha por semana em Somerville; **OU** _____
- Um holerite atual mostrando o endereço em Somerville de onde você trabalha E o número de horas que você trabalha por período de pagamento.
- Ser proprietário de uma empresa *não* significa que você trabalha nela. Proprietários de empresas devem fornecer comprovação de propriedade, uma conta atual conectando o nome do proprietário ao endereço da empresa em Somerville **E** um holerite atual mostrando o número de horas trabalhadas **OU** se holerites não estiverem disponíveis, uma declaração juramentada confirmando o número de horas trabalhadas por semana na empresa em Somerville.

As preferências de trabalho em Somerville não podem ser concedidas para agregados familiares que oferecem espaços de trabalho compartilhado como verificação de emprego em Somerville.

VERIFICAÇÕES DE PREFERÊNCIA DEVEM SER COMPLETAS E INCLUIR TODAS AS PÁGINAS

O que é inscrição completa?

APENAS inscrições completas e elegíveis são incluídas no sorteio. A equipe da Maloney Properties pode analisar as inscrições para conclusão e fornecer assistência, no entanto, é responsabilidade do candidato enviar a inscrição completa. As inscrições enviadas dentro de uma (1) semana do prazo de inscrição podem não ser revisadas ou ter a oportunidade de atualizar a inscrição. *Uma inscrição completa inclui:*

1. Todas as perguntas no formulário de inscrição são respondidas. Os candidatos devem escrever “N/A” ou riscar perguntas que não sejam aplicáveis. **Nenhuma parte do requerimento deve ser deixada em branco.** A correspondência será feita por e-mail se a família tiver um endereço de e-mail ou por correio normal se a família não tiver um endereço de e-mail. Os candidatos serão notificados por escrito antes do sorteio se suas inscrições estiverem incompletas ou forem de outra forma inelegíveis. Somente os candidatos que enviarem suas inscrições com mais de 5 dias úteis antes do prazo final de inscrição terão a oportunidade de atualizar sua inscrição se forem consideradas incompletas ou inelegíveis;
2. O agregado familiar deve divulgar todos os ativos e rendimentos (e alterações) para os próximos 12 meses;
3. A inscrição deve ser assinada na última página por todos os membros adultos da família com mais de 18 anos;

4. O nome, e-mail e telefone do candidato devem estar em letra de forma e legíveis;
5. Os agregados familiares devem indicar a elegibilidade de preferência na inscrição. Preferência a ser verificada no ato da certificação de renda; E
6. Os agregados familiares devem indicar se recebem auxílio aluguel na inscrição. A verificação será exigida no momento da certificação de renda.

Prazo e como enviar a inscrição

O prazo para enviar uma inscrição completa e elegível para participar do sorteio é às **14h de quarta-feira, 19 de julho de 2023**. As inscrições podem ser apresentadas antes do prazo através de um dos seguintes meios:

- E-mail: OU
- Enviadas para Maloney Properties com endereço em:

**Maloney Properties, Inc.,
Attn: Prospect Union Square Lottery
27 Mica Lane
Wellesley, MA 02481**

*Se você estiver enviando uma inscrição pelo correio, **considere pelo menos uma (1) semana no correio** para garantir que a inscrição seja recebida antes do prazo (sem selo postal).*

AVISO:

- As inscrições enviadas para endereços de e-mail diferentes de ProspectUnionSquare@MaloneyProperties.com não serão aceitas.
- Inscrições enviadas aos poucos ou em capturas de tela não serão aceitas. Não envie a mesma inscrição várias vezes.
- A equipe da Maloney Properties irá analisar se as inscrições estão completas na ordem em que forem recebidas. **É responsabilidade do agregado familiar garantir que as inscrições estejam completas e precisas após o envio e antes do prazo final com a documentação completa;**
- As inscrições recebidas dentro de 5 dias úteis do prazo de inscrição podem não ter a oportunidade de serem atualizadas após análise;
- A equipe confirmará o status da sua inscrição assim que for processada, na ordem recebida.

Como saberei se minha inscrição foi recebida?

Os agregados familiares que serão incluídos no sorteio receberão Identificadores Únicos assim que a inscrição for analisada e considerada elegível para o sorteio. Identificadores Únicos são usados para manter os nomes dos candidatos confidenciais. Identificadores Únicos serão fornecidos por e-mail aos candidatos que fornecerem e-mails e por telefone para aqueles sem acesso a um e-mail.

Quando é o sorteio?

O sorteio será realizado virtualmente através do Zoom aproximadamente 1-2 semanas após o prazo de inscrição do sorteio. Todos os candidatos participantes receberão identificadores únicos e informações para participar do sorteio virtual, antes do sorteio. A presença no sorteio não é necessária. Todos os identificadores únicos serão chamados na ordem em que forem sorteados e colocados na lista do sorteio. O sorteio em si será publicado no site da Maloney Properties.

Como saberei minha posição na lista de espera do sorteio?

O(s) vencedor(es) do sorteio será(ão) contatado(s) pela Maloney Properties dentro de um (1) dia para iniciar a certificação de renda. As famílias que não foram contatadas pela Maloney Properties em um (1) dia não foram selecionadas número 1 no sorteio. Os resultados do sorteio serão publicados no site da Cidade de Sommerville Inclusiva. Os candidatos participantes que não ganharam podem saber sua posição no sorteio consultando o site.

O que acontece se eu for selecionado número 1 no sorteio?

O candidato cujo identificador único seja o número um (1) no sorteio para cada unidade será contatado imediatamente após o sorteio por telefone e e-mail ou correio normal. Os agregados familiares têm 5 dias úteis a partir da data da notificação para enviar todas as preferências exigidas, comprovante de auxílio aluguel, renda, patrimônio e documentação do Imposto Federal à Maloney Properties, necessários para verificar a preferência da família e o status de elegibilidade (mais detalhes sobre os documentos necessários em "o que é necessário para uma certificação de renda", abaixo. Esta família deve enviar a documentação de renda listada abaixo, incluindo Imposto Federal de 2023, W2s, bem como a documentação completa de renda e ativos para a Maloney Properties. **A Maloney Properties reserva-se o direito de solicitar documentação adicional de renda e ativos conforme necessário para completar uma certificação de renda.**

Ao revisar as informações iniciais fornecidas, a equipe da Maloney Properties entrará em contato com o candidato com um primeiro (1º) pedido de documentação completa que revele e verifique todas as fontes de renda familiar, ativos e declarações fiscais federais mais recentes. Essa solicitação descreverá itens específicos necessários para determinar a elegibilidade. O agregado familiar terá 5 (cinco) dias úteis a partir desta data de notificação para apresentar a documentação solicitada. A Maloney Properties fornecerá aos candidatos três (3) dessas solicitações posteriormente. Se o agregado familiar não puder fornecer a documentação solicitada após três (3) solicitações adicionais serem feitas e toda a documentação necessária para determinar a elegibilidade não for recebida, a equipe da Maloney Properties pode concluir que as informações solicitadas não foram fornecidas em tempo hábil ou em esforço de boa fé. A Maloney Properties reserva-se o direito de interromper a certificação de renda e oferecer a oportunidade para a próxima família na lista de espera do sorteio.

O agregado familiar número 2 será notificado se a família número 1 for considerada inelegível ou incapaz de alugar. Eles terão cinco (5) dias úteis a partir da notificação para enviar os documentos de renda iniciais à Maloney Properties. As famílias que participam do sorteio devem separar esses documentos antes do sorteio para facilitar o envio oportuno à Maloney Properties após o sorteio. Onde houver 2 (dois) apartamentos com o mesmo limite de renda, os agregados familiares n.º 1 e n.º 2 serão notificados de imediato para comprovação de renda.

O que é necessário para uma certificação de renda?

Documentos de renda incluem, entre outros:

1. Verificação de preferência que esteja no prazo (30 dias do prazo final);
2. Verificação atual de auxílio aluguel, se aplicável;
3. Declarações de impostos federais de 2023, todas as páginas e tabelas, incluindo W2s e quaisquer 1099s ou uma carta do IRS confirmando que você não declarou impostos. Se os impostos de 2023 ainda não tiverem sido declarados, exigiremos uma prova de extensão do prazo e as declarações fiscais do ano anterior. Se a sua declaração de imposto federal incluir W2s do(s) empregador(es) para o(s) qual(is) você não está mais trabalhando, a rescisão do contrato de trabalho deve ser verificada diretamente pelo antigo empregador. Esta carta deve estar em papel timbrado da empresa, assinada, datada, incluindo sua última data de trabalho, se há pagamentos pendentes e a intenção da empresa de recontratá-lo nos próximos 12 meses. **Não forneça declarações fiscais estaduais.**

4. Três (3) meses consecutivos mais recentes de holerites e/ou outra documentação de renda (pensão alimentícia, pensões, benefícios da Previdência Social, páginas 5-6 para mais informações sobre renda). Agregados familiares selecionados como número 1 devem fornecer as declarações dos meses de abril de 2023, maio de 2023, junho de 2023;
5. Formulários de verificação de empregador assinados pelo(s) funcionário(s) com as informações de contato do empregador (o formulário será enviado diretamente pela Maloney Properties aos empregadores);
6. Três (3) meses consecutivos mais recentes de todos os extratos de ativos para todos os membros da família, incluindo, entre outros, todos os tipos de contas listados na Seção de Ativos deste Pacote Informativo na página 6. Agregados familiares selecionados como número 1 devem fornecer declarações de ativos para os meses de abril de 2023, maio de 2023, junho de 2023. Para extratos emitidos trimestralmente, o extrato trimestral mais recente deve ser apresentado. Explicação dos depósitos (a Maloney Properties deve fornecer o formulário) para todas as contas de ativos, incluindo todos os depósitos inexplicados*;
7. Declaração juramentada assinada e com firma reconhecida declarando o valor de dinheiro em caixa;
8. Declaração de Nenhuma Renda para adultos no agregado familiar que não recebem renda, assinada e com firma reconhecida pelo adulto que não recebe renda e pelo chefe da família. A Maloney Properties fornecerá a você esta Declaração;
9. Verificação do status do aluno diretamente das instituições de ensino para membros da família com mais de 18 anos e estudantes em período integral ou parcial;
10. Verificação da titularidade da empresa;
11. Duas (2) declarações de resultados para membros da família que trabalham por conta própria (Lyft e Uber incluídos). Uma (1) declaração de resultados deve informar a receita comercial, incluindo deduções elegíveis do IRS nos últimos doze (12) meses. A segunda demonstração de resultados deve informar a receita prevista, incluindo despesas para os próximos doze (12) meses;
12. Verificação de histórico de convivência caso os membros do agregado familiar sejam solteiros e sem parentesco;
13. Verificação da guarda de menor; Verificação da sentença de divórcio;
14. Verificação de imóveis em contrato de venda;
15. Outros documentos também poderão ser solicitados pelo Município no ato da certificação de renda.

**Para cada depósito ambíguo em extratos bancários/de ativos (depósitos em dinheiro, transferências de pessoas fora do agregado familiar, etc.), as famílias devem explicar a origem e a natureza de cada depósito.*

NÃO ENVIE DOCUMENTAÇÃO DE RENDA E ATIVOS COM SUA INSCRIÇÃO PRÉ-SORTEIO.

Ativos de renda e declarações fiscais só são necessários se uma família for selecionada no sorteio.

Determinação de elegibilidade

Os agregados familiares terão a oportunidade de selecionar um apartamento para o qual sejam elegíveis com base em sua colocação no sorteio para aquela unidade, nível de renda e pool de preferência. Por exemplo, um agregado familiar de duas (2) pessoas se inscrevendo para apartamentos de 1 e 2 quartos, com uma renda de Nível 1 (50% da AMI) selecionado número 1 no sorteio terá a primeira oportunidade de escolher um apartamento entre todos os apartamentos de 1 e 2 quartos disponíveis para famílias com renda de Nível 1. Quando a renda de um agregado familiar é considerada elegível, a Maloney Properties emite uma Carta de Prosseguimento descrevendo as próximas etapas. Uma vez certificada e depois de receber uma Carta de Prosseguimento, o agregado familiar entrará em contato com a administração da propriedade, que fará sua

própria triagem de crédito e antecedentes. Se aprovado pela administração da propriedade, o aluguel será oferecido. Somente depois que um aluguel é oferecido e uma data de mudança é estabelecida em um contrato de aluguel e aditivo, é que o locatário deve notificar o locador atual. A Carta de Prosseguimento fornecerá mais informações sobre as agências que podem fornecer assistência para custos iniciais, se necessário (até USD 3.000 em assistência para custos iniciais/de mudança com base nos fundos disponíveis).

NÃO notifique o locador atual até que um contrato de locação seja oferecido.

Recursos

A determinação de elegibilidade pré-sorteio pela Maloney Properties é baseada no seguinte: 1) ter uma inscrição completa; 2) ter o tamanho de família adequado para a Unidade em particular; 3) ter a renda adequada que se enquadre na faixa de elegibilidade declarada da Unidade, com base no que as famílias relatam como renda na inscrição. A Divisão de Habitação adotou a definição de “Receita Anual” do Departamento de Habitação e Desenvolvimento Urbano (HUD) 24 CFR 5.609 Parte 5 dos EUA, que prevê a renda bruta, incluindo a renda de ativos, nos próximos 12 meses. A equipe anualiza o que os agregados familiares relatam como sua renda mensal e comparam isso com a faixa de elegibilidade de renda na qual a Unidade é designada. É responsabilidade do candidato divulgar informações precisas e concluir toda a inscrição antes do prazo final. Se algum erro foi cometido que afetou a elegibilidade do candidato para participar do sorteio, o candidato tem cinco (5) dias úteis a partir da data de um e-mail/oito (8) dias úteis a partir da data de uma carta sobre inelegibilidade para corrigir o erro/discrepância com as Propriedades Maloney respondendo ao e-mail/carta. A correção deve incluir termos específicos (por exemplo, inclusão de fontes de renda que não são mais recebidas, membros do agregado familiar esquecidos, perguntas deixadas em branco ou suposições feitas no cálculo). Os agregados familiares também podem fazer a correção fornecendo uma inscrição atualizada, com as alterações rubricadas e datadas.

Determinação de certificação de renda/pós-sorteio: Um agregado familiar considerado inelegível após a conclusão do processo de certificação de renda tem o direito de recorrer da determinação de¹ renda. Para iniciar o processo de recurso, o **candidato deve enviar um Pedido de Recurso por escrito à Maloney Properties dentro de uma semana após o recebimento da determinação de inelegibilidade.** Um pedido escrito inclui o enviado por e-mail. Neste pedido escrito ao Diretor da Divisão de Habitação, o agregado familiar deve identificar em termos concretos (por exemplo, inclusão de uma fonte de renda que deixou de auferir, ou suposições feitas no cálculo) o que está sendo impugnado. Se um agregado familiar precisar de mais tempo para identificar em termos concretos o que está sendo impugnado, deve identificar motivos suficientes para o tempo adicional e também enviar uma notificação de intenção de apresentar um recurso por escrito no prazo de uma semana do recebimento da determinação de inelegibilidade.

Embora seja responsabilidade do agregado familiar fornecer à Maloney Properties todos os seus documentos de renda atuais e informar todas as recendas razoavelmente antecipadas dos próximos 12 meses durante o processo de certificação inicial, se houver outros documentos que a família deseje fornecer que sejam novos, que forneçam informações esclarecedoras ou sejam imprevistos/inesperados, a família deve declarar isso em seu recurso escrito e incluir os documentos adicionais no pedido de recurso ou fornecer um cronograma dentro do qual esses documentos podem ser fornecidos. Fica a critério do Diretor de Habitação aceitar/ aguardar documentos adicionais. No entanto, os documentos devem ser fornecidos sem atrasos injustificados, sendo o tempo essencial. O Diretor da Divisão de Habitação irá considerar o pedido de recurso e qualquer nova informação ou documentação fornecida e tomará uma decisão.

O agregado familiar será notificado por escrito pelo Diretor de Habitação sobre o resultado da determinação do recurso, incluindo os motivos e fatos e documentos comprobatórios. Tal determinação deve ser feita

¹ A cidade adotou a definição da Parte 5 de “Receita Anual” sob 24 CFR 5.609 para o Programa de Zoneamento Inclusivo.

dentro de 10 dias úteis a partir do recebimento dos documentos do recurso completos e, se tal determinação não puder ser feita dentro de 10 dias úteis, o Diretor de Habitação fornecerá uma razão pela qual é necessário mais tempo, juntamente com uma estimativa de quanto tempo adicional é necessário.

Enquanto um recurso estiver pendente, a Maloney Properties pode prosseguir com as certificações de renda da(s) próxima(s) pessoa(s) na lista de espera, mas não a ponto de negar ao candidato recorrente a oportunidade de alugar ou comprar a unidade em questão (se o recurso for decidido a seu favor). As seguintes agências podem fornecer assistência (gratuita) com o recurso do candidato:

Cambridge and Somerville Legal Services (CASLS)

60 Gore Street, Suite 203, Cambridge, MA 02141

Fone: (617) 603-2700

Community Action Agency of Somerville, Inc. (CAAS)

66-70 Union Square, Suite 104, Somerville, MA 02143

Fone: (617) 623-7370

Escritório de Estabilidade Habitacional (OHS) do Município de Somerville, Diretora Ellen Shachter

50 Evergreen Avenue, 1st floor, Somerville MA 02145

Fone: (617) 625-6600 x2580

Uma cópia deste processo de recurso, incluindo o nome, endereço de correspondência e endereço de e-mail do Diretor da Divisão de Habitação, deve ser fornecida ao candidato com a comunicação por escrito da Divisão de Habitação da OSPCD do indeferimento inicial da elegibilidade de renda.

Quais restrições se aplicam a essas unidades?

A oportunidade de alugar um apartamento com restrição de renda abaixo do aluguel do mercado é oferecida pelo Programa de Habitação Inclusiva da cidade de Somerville. Como um apartamento inclusivo (acessível/com restrição de renda), certos requisitos e restrições de elegibilidade se aplicam. Você assinará um “Lease Rider” (aditivo) anualmente, que descreve as restrições do apartamento e suas responsabilidades como participante do programa. Essas restrições permanecerão no apartamento permanentemente e se aplicarão a você e a todos os locatários subsequentes. O seguinte é uma visão geral dos aspectos mais importantes do aditivo e destina-se apenas a fins informativos.

- **Residência principal:** A unidade deve ser usada como sua residência principal;
- **Status do estudante:** O chefe do agregado familiar não pode ser estudante em tempo integral;
- **Elegibilidade de renda:** as certificações de renda são válidas por um (1) ano. Re-certificações de renda anuais são necessárias para continuar a alugar uma unidade acessível. Você deve manter uma renda elegível para ocupar uma unidade de aluguel acessível.
 - Se seu agregado familiar ocupa uma unidade de Nível 1 (50% da AMI), ele pode aumentar a renda em até 140% de 50% da Renda Média para a Área. Se a renda do agregado familiar exceder 140% de 50% da AMI no momento da recertificação e você desejar permanecer na unidade acessível, será cobrado um aluguel calculado como acessível para uma família de 80% da AMI. Se sua família ocupa uma unidade de nível 3 (81%-110% de renda mediana da área), ela pode aumentar a renda em até 120% da renda média para a área. Se o seu agregado familiar exceder 120% da AMI, ele não será mais elegível e deverá desocupar a unidade no final do prazo de locação atual.
 - As rendas podem aumentar anualmente.
- **Aluguel:** As famílias não podem sublocar, alugar ou disponibilizar para Airbnb a unidade acessível ou espaço em uma unidade sob nenhuma circunstância.

Cronograma do sorteio

DATAS IMPORTANTES

	Data e hora	Local
SESSÕES DE REUNIÃO PARA INFORMAÇÕES	<p>Quarta-feira, 21 de junho de 2023 às 12h</p> <p>Quarta-feira, 28 de junho de 2023 às 18h</p>	<p>https://maloneyproperties.zoom.us/j/89425238407?pwd=dIR2d3ExNEd1cERRMVJLZVk5S0QyQT09</p> <p>ID da reunião: 894 2523 8407 Senha: 802113 One tap mobile +16469313860,,89425238407#,,, *802113# US</p> <p>ID da reunião: 894 2523 8407 Senha: 802113</p>
PRAZO PARA INSCRIÇÕES	<p>Quarta-feira, 19 de julho de 2023 às 14h</p>	<p>As inscrições devem ser preenchidas e entregues antes das 14h00 para: Maloney Properties: Attention: Prospect Union Square Lottery 27 Mica Lane, Wellesley, MA 02481 E-mail para: ProspectUnionSquare@MaloneyProperties.com</p>
<p>Inscrições atrasadas, incompletas ou enviadas aos poucos ou por captura de tela não serão inseridas no sorteio. Não serão aceitas inscrições enviadas para outros e-mails ou fax.</p>		
SORTEIO E NOTIFICAÇÕES	<p>1-2 semanas após o prazo de inscrição</p>	<p>https://maloneyproperties.zoom.us/j/84178065718?pwd=Ml9kek1oNzVXam9ETHU1cWJPWWFPZz09</p> <p>ID da reunião: 841 7806 5718 Senha: 262795</p>

A inscrição a seguir deve ser recebida pela Maloney Properties por meio de um dos métodos listados na página 8 até as 14h00 da **quarta-feira, 19 de julho de 2023**. Se você enviar a inscrição pelo correio e ela for recebida após o prazo, ela não será aceita. Se enviar uma inscrição pelo correio, envie-a pelo menos 1 semana antes do prazo final de inscrição para garantir que ela seja recebida a tempo.

Os agregados familiares selecionados no sorteio irão preencher um pacote de certificação de renda e enviar a documentação necessária de renda, ativos e impostos para verificar a elegibilidade da renda.

Guarde este Pacote Informativo (Páginas 1-13), pois você pode ter dúvidas no futuro.

O PACOTE INFORMATIVO TERMINA AQUI

Indivíduos com deficiências que precisam de auxílios e serviços auxiliares para uma comunicação eficaz, materiais escritos em formatos alternativos ou modificações razoáveis em políticas e procedimentos, a fim de acessar os programas e atividades da cidade de Somerville ou para participar de reuniões, devem entrar em contato com o Coordenador da ADA, Adrienne Pomeroy, pelos telefones 617-625-6600 x2059 ou apomeroy@somervillema.gov.

PROGRAMA DE HABITAÇÃO INCLUSIVA DE SOMERVILLE INSCRIÇÃO PRÉ-SORTEIO PARA THE PROSPECT UNION SQUARE

NOME DO CHEFE DO AGREGADO FAMILIAR _____

Requisitos de faixa de renda anual bruta* <i>Ajustados pelo tamanho do agregado familiar</i>				
Tamanho do agregado familiar	Renda mínima Nível 1 (50% da AMI)		Nível 1 (50% da AMI)	Nível 2 (80% da AMI)
1	Studio	USD 32.160	USD 51.950	USD 51.951 - USD 82.950
2			USD 59.400	USD 59.401 - USD 94.800
3	1 quarto	USD 32.760	USD 66.800	USD 66.801 - USD 106.650
4	2 quartos	USD 36.840	USD 74.200	USD 74.201 - USD 118.450
5			USD 80.150	USD 80.151 - USD 127.950
6	3 quartos	USD 40.770	USD 86.100	USD 86.101 - USD 137.450

*Requisitos de renda mínima dispensados para residências com auxílio habitação com mobilidade (Seção 8, MRVP, VASH etc.)

Requisitos de faixa de renda anual bruta <i>Ajustados pelo tamanho do agregado familiar</i>	
Tamanho do agregado familiar	Nível 3 (81%-110% da AMI)
1	USD 82.951 - USD 114.268
2	USD 94.801 - USD 130.592
3	USD 106.651 - USD 146.976
4	USD 118.451 - USD 163.240
5	USD 127.951 - USD 176.299
6	USD 137.451 - USD 189.358

INSTRUÇÕES DE INSCRIÇÃO PRÉ-SORTEIO

As inscrições pré-sorteio devem ser enviadas à Maloney Properties por meio de um dos seguintes métodos:

- Entregues pessoalmente ou enviadas pelo correio para: **Maloney Properties, Inc. Attn: Prospect Union Square Lottery**

27 Mica Lane

Wellesley, MA 02481

(deve ser recebido, sem selo postal, no prazo abaixo);

- E-mail para: ProspectUnionSquare@MaloneyProperties.com; OU

As inscrições enviadas para endereços de e-mail diferentes de ProspectUnionSquare@MaloneyProperties.com não serão aceitas. Candidaturas enviadas aos poucos ou em capturas de tela não serão aceitas.

- 1) Não deixe nenhuma pergunta em branco. Se uma pergunta não for aplicável, escreva N/A;
- 2) Certifique-se de que todos os adultos assinem a última página;
- 3) Se precisar de mais espaço para fornecer uma resposta, anexe folha(s) adicional(is).

É responsabilidade do agregado familiar garantir que as inscrições estejam completas ao enviar. Se você enviar inscrições por e-mail, receberá uma notificação por e-mail confirmando o recebimento de sua inscrição.

PRAZO PARA INSCRIÇÃO: 14h, quarta-feira, 19 de julho DE 2023

SEÇÃO A: INFORMAÇÕES DO AGREGADO FAMILIAR

Forneça as seguintes informações de contato para o chefe do agregado familiar.

Nome legal do chefe do agregado familiar: _____

Nome preferido do chefe do agregado familiar (se diferente do acima): _____

Endereço atual: _____

Endereço de correspondência: _____

Telefone principal: (____) _____ Telefone alternativo: (____) _____

Endereço de e-mail: _____

Preencha e forneça as seguintes informações para cada membro do agregado familiar que pretende ocupar a unidade

Nome do membro do agregado familiar	Relacionamento com o chefe do agregado familiar:	Idade	Esta pessoa é um estudante em tempo integral ou será um estudante em tempo integral nos próximos 12 meses? S/N
	Chefe do agregado familiar		

1. Um membro da família espera estar no terceiro trimestre ou dar à luz até 19/07/23?

Sim Não

Observe: Em caso afirmativo, este nascituro deve ser incluído como membro do agregado familiar na tabela acima e a verificação do médico assistente quanto ao terceiro trimestre deve ser incluída no momento da certificação de renda.

2. Algum membro do agregado familiar listado acima é legalmente casado com alguém não incluído na inscrição?

Sim Não Se "Sim", liste o nome, endereço e explique seu estado civil atual abaixo. Dependendo da resposta, essa pessoa pode precisar ser incluída como membro do agregado familiar para fins desta inscrição: _____

3. Algum membro da família possui contas conjuntas, propriedades próprias ou participações conjuntas em imóveis (seja nos EUA ou no exterior) com alguém que não seja membro do agregado familiar? Sim Não Se "Sim", **inclua esses ativos na tabela de ativos listada nas páginas 17-18. Isso será discutido se for selecionado no sorteio. Liste todos os nomes no ativo conjunto e descreva o relacionamento com o membro do agregado familiar:**

Certifico que o número total de pessoas em meu agregado familiar é: _____

SEÇÃO B: INFORMAÇÕES GERAIS

1. Em que idioma você gostaria que a Maloney Properties se comunicasse com você? _____. Os serviços de interpretação podem ser oferecidos em nepalês, português, espanhol, crioulo haitiano, mandarim e chinês cantonês.

2. Você precisa de uma acomodação razoável? Sim Não

Em caso afirmativo, envie a verificação da necessidade do seu prestador de cuidados de saúde com esta inscrição **antes** do prazo final.

Descreva a necessidade razoável de acomodação: _____

3. Um membro do agregado familiar recebe atualmente um auxílio da Seção 8 ou qualquer outro tipo de auxílio habitação com mobilidade (MRVP, VASH, etc.)? Sim Não

Se "sim", a verificação será exigida no momento da certificação de renda.

4. Atualmente, um membro do agregado familiar mora ou trabalha em período integral (32 horas +/- semana) em Somerville? Sim Não

5. O chefe do agregado familiar é um estudante em tempo integral ou está registrado para ser um estudante em tempo integral no próximo semestre?

Sim Não

Observação: ambos os chefes de agregado familiar não podem ser estudantes em período integral. Os candidatos devem fornecer a verificação diretamente da instituição.

6. Algum membro do seu agregado familiar é empregado da Maloney Properties ou da CPC-T Inner Belt, LLC? Sim Não

Não há preferência no sorteio se você ou um membro do agregado familiar trabalhar para qualquer uma das empresas. Isto é simplesmente uma divulgação.

7. Como você ficou sabendo desta oportunidade? Servidor de Lista de Habitação Inclusiva Site do município Folheto Jornal Família/Amigo Mídia social Pesquisa na internet Outro

8. Você tem crédito? Sim Não Se "Sim", indique sua pontuação de crédito: _____

Os requisitos de crédito são estabelecidos pelo desenvolvedor como parte do processo de triagem da inscrição de aluguel.

9. Quanto você paga atualmente de aluguel por mês (não incluindo serviços públicos)?: _____
Quantos quartos: _____

10. Você gostaria que seu e-mail fosse incluído no Servidor de Lista de Habitação Inclusiva para receber notificações sobre as próximas oportunidades de aluguel acessível e casa própria disponíveis pelo Programa de Habitação Inclusiva da cidade de Somerville? Sim Não

Marque "Não" na pergunta acima se você já recebe alertas por e-mail.

As seguintes perguntas são opcionais e não são obrigatórias para participar do sorteio:

Você possui veículo automotor? Sim Não

Você precisa de uma autorização de estacionamento residencial? Sim Não

Se você responder sim a ambas as perguntas acima, explique por que uma autorização de estacionamento residencial é necessária.

Qual é a etnia do chefe do agregado familiar? Hispânico/latino Não hispânico/latino

Qual é a raça do chefe/cochefe do agregado familiar? Marque todas as opções que se aplicam:

Afro-americano Indígena americano/nativa do Alasca Asiático Do Oriente Médio/África do Norte

Nativo havaiano/outro ilhéu do Pacífico Branco Negro Pardo Duas ou mais raças

Outro: _____

Qual(is) é(são) o país de origem do chefe/co-chefe do agregado familiar (esta pergunta é opcional)?: _____

SEÇÃO C: RENDA E ATIVOS

Informações de renda - Liste todas as rendas, como salários, gorjetas, renda de trabalho autônomo, benefícios de assistência social/TAFDC, previdência social, TANF, SSI, pensões, pagamentos por invalidez, pagamentos por desemprego, pensão alimentícia, pagamento militar, pensões, pensões por morte, trabalhos ou apresentações de temporada/únicos, etc.

Considere e indique todas as alterações de renda que sua família espera para os próximos 12 meses, pois isso pode afetar sua elegibilidade de renda. Se você não tiver certeza, fale com seu gerente de RH/escritório/representante sindical sobre aumentos previstos, bônus, OT, alterações nas horas de trabalho, ajustes de custo de vida (COLAS), etc.

Membro do agregado familiar	Fonte de renda (Adicionar empregador/contrato)	Ganhos <u>brutos</u> anuais
	Nome do empregador	
	Nome do empregador	
	Nome do empregador	
	Nome do empregador	
	Nome do empregador	

	Nome do empregador	
	Nome do empregador	
	Autônomo (Nome/Contrato):	
	Autônomo (Nome/Contrato):	
	Autônomo (Nome/Contrato):	
	Autônomo (Nome/Contrato):	
	Autônomo (Nome/Contrato):	
	Autônomo (Nome/Contrato):	
	Pensão alimentícia	
	Pensão alimentícia	
	Pensão alimentícia	
	SS(DI)/TAFDC	
	SS(DI)/TAFDC	
	SS(DI)/TAFDC	
	SS(DI)/TAFDC	
	Desemprego	
	Desemprego	
	Desemprego	
	Pensão	
	Pensão	
	Pensão	
	Outro	
	Outro	
	Outro	
	Juros de ativos	
	Juros de ativos	
	Juros de ativos	

Total de ativos restritos (IRA, 401(k) 403(b), etc.):			
Total de todos os ativos do agregado familiar:			
<p>1) Algum membro do agregado familiar possui bens ou contas em algum outro país? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não <i>Em caso afirmativo, informe esses ativos na tabela acima.</i></p> <p>2) Algum membro do agregado familiar encerrou alguma conta nos últimos 12 meses? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não <i>Em caso afirmativo, informe o(s) número(s) de conta e o nome do banco aqui _____</i></p> <hr/> <p>3) Algum membro do agregado familiar possui algum Imóvel ou <u>participação conjunta</u> em bens no exterior, em qualquer outro país? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não <i>Em caso afirmativo, forneça o endereço:</i> _____ <i>Forneça também o nome do indivíduo, instituição financeira, números de conta e endereços de qualquer conta conjunta e/ou bem</i></p> <p>4) Alguém em seu agregado familiar espera receber um presente em dinheiro de alguém de fora da família, como para custos iniciais? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não <i>Em caso afirmativo, informe o valor esperado: USD _____</i></p> <p>5) Você vendeu, transferiu ou doou qualquer imóvel ou ativo nos últimos três (3) anos nos EUA ou no exterior? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não <i>Em caso afirmativo, fornecer valor e data de venda/transferência:</i> _____</p> <p>6) Você espera receber uma grande doação ou quantia em dinheiro nos próximos 12 meses? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não <i>Em caso afirmativo, qual o valor e motivo do recebimento:</i> _____ _____</p>			

Anexe páginas adicionais conforme necessário.

SEÇÃO D: PREFERÊNCIAS

Um membro do agregado familiar mora em Somerville? Sim Não

Um membro do agregado familiar trabalha em período integral (mais de 32 horas/semana) em Somerville?
 Sim Não

A verificação será exigida no momento de certificação de renda e deve estar atualizada (com data de até 30 dias) do prazo de inscrição **(19/07/23)**. Veja abaixo a documentação aceitável para receber preferência em Somerville.

Preferências serão concedidas para famílias que fornecerem verificação atual (datada de até 30 dias a partir de **(19/07/23)**) de estarem morando ou trabalhando presencialmente em período integral em Somerville (mais de 32 horas/semana). Verificações (como contas, aluguéis etc.) **devem ser completa e incluir todas as páginas.**

O comprovante de residência pode incluir:

- Aluguel atual assinado; **OU**
- Carta autenticada do locador confirmando a propriedade do imóvel e o aluguel do imóvel pelo candidato; **OU**
- Conta de serviços públicos com a data atual da declaração. Não use a data de vencimento da conta; **OU**
- Extrato de banco/fatura de cartão de crédito/conta de tv a cabo com endereço de Somerville com data de vencimento atual; **OU**
- Registro eleitoral atual, mostrando a data de registro nos últimos 30 dias do prazo de inscrição.

A *prova de emprego em Somerville* pode incluir:

- Carta assinada e datada do empregador em papel timbrado da empresa que inclua o endereço em Somerville onde você trabalha E o número de horas que você trabalha por semana em Somerville; **OU**
- Um holerite atual mostrando o endereço em Somerville de onde você trabalha E o número de horas que você trabalha por período de pagamento.

Ter uma empresa em Somerville *não* significa que você trabalha lá. Proprietários de empresas devem fornecer comprovação de propriedade, uma conta atual conectando o nome do proprietário ao endereço da empresa em Somerville E um holerite atual mostrando o número de horas trabalhadas **OU** se holerites não estiverem disponíveis, uma declaração juramentada confirmando o número de horas trabalhadas por semana na empresa em Somerville.

As **preferências de trabalho em Somerville não podem ser concedidas** para agregados familiares que oferecem **espaços de trabalho compartilhado** como verificação de emprego em Somerville.

SEÇÃO E: SELEÇÃO DA UNIDADE

Indique em qual(is) pool(s) de sorteio você deseja ser incluído, com base no tamanho da família e requisitos de renda (você pode selecionar mais de um tamanho de unidade). Observe que é necessário no mínimo uma pessoa por quarto, a menos que você tenha uma deficiência ou necessidade médica de um quarto extra, o que deve ser documentado após o sorteio. Se você alegar ter uma necessidade médica de um quarto extra, mas não puder documentá-la, você será colocado no final de todas as listas de espera.

Studio: _____ 1 quarto: _____ 2 quartos: _____ 3 quartos: _____
 (tamanho mínimo da família de 2 pessoas) (tamanho mínimo da família de 3 pessoas)

Os agregados familiares serão classificados em pools de sorteio indicados, presumindo elegibilidade de renda e tamanho da família. **Os agregados familiares que indicarem um pool de sorteio para o qual não sejam elegíveis serão adicionados a todos os pools de sorteio para os quais sejam elegíveis.**

A Maloney Properties notificará os candidatos sobre a elegibilidade para participação no sorteio com base nas informações fornecidas na inscrição. A Maloney Properties fornecerá uma notificação de inscrição recebida por e-mail ou correio normal dentro de duas (2) semanas a partir da data de recebimento da inscrição. Os candidatos que participarem do sorteio receberão identificadores únicos antes da data do sorteio.

SEÇÃO F: LISTA DE VERIFICAÇÃO DE INSCRIÇÃO PRÉ-SORTEIO

Você...

1. respondeu a todas as perguntas e não deixou nenhuma parte da inscrição em branco?
 Sim Não
2. incluiu *todos os membros adultos* do agregado familiar na inscrição? Sim
 Não
3. informou todas as fontes de renda e ativos nos EUA e no exterior? Sim
 Não
Se responder “Não”, inclua estes ativos na Seção C da sua inscrição.
4. incluiu e descreveu as mudanças esperadas na renda para os próximos 12 meses? Sim
 Não
Se responder “Não”, descreva as mudanças previstas na renda.

SEÇÃO G: RECURSOS

A determinação de elegibilidade pré-sorteio pela Maloney Properties é baseada no seguinte: 1) ter uma inscrição completa; 2) ter o tamanho de família adequado para a Unidade em particular; 3) ter a renda adequada que se enquadre na faixa de elegibilidade declarada da Unidade, com base no que as famílias relatam como renda na inscrição. A Divisão de Habitação adotou a definição de “Receita Anual” do Departamento de Habitação e Desenvolvimento Urbano (HUD) 24 CFR 5.609 Parte 5 dos EUA, que prevê a renda bruta, incluindo a renda de ativos, nos próximos 12 meses. A equipe anualiza o que os agregados familiares relatam como sua renda mensal e comparam isso com a faixa de elegibilidade de renda à qual a Unidade pertence.

É responsabilidade do candidato divulgar informações precisas e concluir toda a inscrição antes do prazo final. Se algum erro foi cometido que afetou a elegibilidade do candidato para participar do sorteio, o candidato tem cinco (5) dias úteis a partir da data do e-mail/oito (8) dias úteis a partir da data da carta sobre inelegibilidade para corrigir o erro/discrepância com a Maloney Properties respondendo ao e-mail/carta. A correção deve incluir termos específicos (por exemplo, inclusão de fontes de renda que não são mais recebidas, membros do agregado familiar esquecidos, perguntas deixadas em branco ou suposições feitas no cálculo). Os agregados familiares também podem fazer a correção fornecendo uma inscrição atualizada, com as alterações rubricadas e datadas.

SEÇÃO H: NOTIFICAÇÃO

Todas as informações que você fornecer aqui serão tratadas como confidenciais e usadas por nosso escritório para determinar a elegibilidade para esta oportunidade de aluguel acessível por meio do Programa de Habitação Inclusiva de Somerville. Os candidatos entendem que, se selecionados, a Maloney Properties exigirá uma verificação completa de renda e ativos. Isso significa que os candidatos, se selecionados, devem fornecer à Maloney Properties a documentação e verificação adicional de todas as informações relacionadas à renda, ativos e membros do agregado familiar. O candidato certifica que todas as informações nesta inscrição são verdadeiras e precisas, de acordo com seu conhecimento e crença. Eu reconheço e concordo com o compartilhamento das informações do meu agregado familiar com o Escritório de Estabilidade Habitacional, o Departamento de Saúde e Serviços Humanos e outros departamentos da cidade de Somerville conforme/se necessário. Eu autorizo a Maloney Properties a entrar em contato com ^{terceiros} para verificar o status de preferência de Somerville e a renda para determinar a seleção apropriada do pool do sorteio.

Li e entendi os requisitos para inscrição e os prazos descritos acima. Declaro, sob pena de perjúrio, que as informações que forneci são verdadeiras e precisas. Entendo que o fornecimento de informações e declarações falsas são causas de inelegibilidade no Programa de Habitação Inclusiva da cidade de Somerville.

Nome do chefe do agregado familiar em letra de forma Assinatura do chefe do agregado familiar
Data

Nome do cocheife do agregado familiar em letra de forma Assinatura do cocheife do agregado familiar
Data

Nome do outro adulto em letra de forma Assinatura do outro adulto
Data

Nome do outro adulto em letra de forma Assinatura do outro adulto
Data

Nome do outro adulto em letra de forma Assinatura do outro adulto
Data