



Oportunidade de aluguel com restrição de renda no município de Somerville

**Prospect Union Square**

**20-50 Prospect Street**

**Somerville, MA 02143**

[www.ProspectUnionSquareLottery.com](http://www.ProspectUnionSquareLottery.com)

**Noventa (90) unidades de aluguel inclusivo**

N.º de unidades	Tamanho da unidade	Pés quadrados	AMI	Aluguel*	N.º de unidades construídas para mobilidade limitada
10	Studio	449-486	50%	\$1,072 - \$1,154	1
11	1 quarto	524-763	50%	\$1,092 - \$1,205	3
7	2 quartos	840-880	50%	\$1,228 - \$1,373	2
6	3 quartos	978-1.191	50%	\$1,359 - \$1,536	-
9	Studio	405-553	51%-80%	\$1,415 - \$1,497	-
13	1 quarto	524-763	51%-80%	\$1,461 - \$1,574	3
7	2 quartos	840-918	51%-80%	\$1,674 - \$1,819	1
5	3 quartos	978-1.135	51%-80%	\$1,865 - \$2,042	-
8	Studio	425-453	81%-110%	\$1,803 - \$3,212	-
8	1 quarto	524-763	81%-110%	\$1,735 - \$3,175	1
3	2 quartos	840-954	81%-110%	\$1,889 - \$3,902	1
3	3 quartos	978-1.023	81%-110%	\$2,231 - \$4,185	-

*\*Todos os serviços públicos pagos pelo locatário.*

*Os aluguéis das unidades AMI 110% são baseadas na renda do agregado familiar. Incluídos no gráfico acima estão os aluguéis mais baixos/mais altos possíveis com base em 1-2 pessoas em uma unidade Studio, 1-2 pessoas em uma unidade de 1 quarto e 2-4 pessoas em uma unidade de 2 quartos.*

**Limites mínimos de renda para 50% das unidades da AMI**

Tamanho da unidade	AMI	Renda familiar mínima
Studio	50%	USD 32.160
1 quarto	50%	USD 32.760
2 quartos	50%	USD 36.840
3 quartos	50%	USD 40.770

### Limites máximos de renda

(definido pelo HUD + com base no tamanho do agregado familiar + AMI)

Tamanho do agregado familiar	50% da AMI	51%-80% da AMI	81%-110% da AMI
1	USD 51.950	USD 51.951 - USD 82.950	USD 82.951 - USD 114.268
2	USD 59.400	USD 59.401 - USD 94.800	USD 94.801 - USD 130.592
3	USD 66.800	USD 66.801 - USD 106.650	USD 106.651 - USD 146.976
4	USD 74.200	USD 74.201 - USD 118.450	USD 118.451 - USD 163.240
5	USD 80.150	USD 80.151 - USD 127.950	USD 127.951 - USD 176.299
6	USD 86.100	USD 86.101 - USD 137.450	USD 137.451 - USD 189.358

\* Renda média da área de 2023 para Boston, Cambridge, Quincy, MA-NH MSA.

**Limite de ativos:** USD 75.000 (excluindo ativos restritos)

As inscrições estão disponíveis durante o período de inscrições.

**Segunda-feira, 19 de junho de 2023 — Quarta-feira, 19 de julho de 2023.**

Para preencher uma inscrição on-line, acesse: [www.ProspectUnionSquareLottery.com](http://www.ProspectUnionSquareLottery.com).

Para receber uma cópia impressa da inscrição, envie um e-mail para

[ProspectUnionSquare@MaloneyProperties.com](mailto:ProspectUnionSquare@MaloneyProperties.com) ou ligue (617) 639-3064 Ramal 785

As inscrições físicas estarão disponíveis na entrada do Anexo da Prefeitura localizado em 50 Evergreen Ave. Somerville; Prefeitura de Somerville localizada em 93 Highland Ave., Somerville; e todas as filiais da Biblioteca Pública de Somerville.

As inscrições totalmente preenchidas + assinadas devem ser enviadas on-line ou recebidas (sem selo postal) até quarta-feira, 19 de julho de 2023

#### **Enviado para:**

**Maloney Properties, Inc.**

**Attn: Prospect Lottery**

**27 Mica Lane, Wellesley, MA 02481**

Ou e-mail para: [ProspectUnionSquare@MaloneyProperties.com](mailto:ProspectUnionSquare@MaloneyProperties.com)

#### **Sessões Informativas:**

Quarta-feira, 21 de junho de 2023 às 12h

Quarta-feira, 28 de junho de 2023 às 18h

#### **Entrar na reunião de zoom**

<https://maloneyproperties.zoom.us/j/89425238407?pwd=dIR2d3ExNEd1cERRMVJLZVk5S0QyQT09>

ID da reunião: 894 2523 8407

Senha: 802113  
One tap mobile  
+16469313860,,89425238407#,,, \*802113# US

**Espera-se que a data do sorteio seja realizada dentro de 1 a 2 semanas após o prazo de inscrição.**

**Abaixo estão as informações de zoom para o sorteio:**

<https://maloneyproperties.zoom.us/j/81100557552?pwd=RzJxbDJlQTZacEhuaWhpYU5JcXh3Zz09>

ID da reunião: 811 0055 7552

Senha: 932926

- Seleção por sorteio. Aplicam-se restrições de ativos, uso e ocupação.
- Preferência para agregados familiares com mobilidade limitada para unidades acessíveis

Para obter mais informações, assistência linguística gratuita ou para solicitar acomodações razoáveis, ligue para **(617) 639-3064 Ramal 785 | US Relay 711** ou envie um e-mail para

[ProspectUnionSquare@MaloneyProperties.com](mailto:ProspectUnionSquare@MaloneyProperties.com)



**Igualdade de oportunidades de moradia**

