

Oportunidade de Aluguel para Renda Limitada na cidade de Somerville
Arris
20 Inner Belt Road
Somerville, MA 02143
www.ArrisLottery.com

Quarenta e uma (41) unidades de aluguel inclusivas

Nº de Unidades	Tamanho da Unidade	Pés Quadrados	AMI	Aluguel*	Unidades construídas para Portadores de Deficiências	Unidades construídas para Portadores de Deficiências Auditivas
4	Estúdio	514-697	50%	\$1,105	-	-
6	1 quarto	690-767	50%	\$1,139	1	-
6	2 quartos	997-1,124	50%	\$1,286	-	-
1	3 Quartos	1,358-1,382	50%	\$1,432	1	-
1	Estúdio	688	51%-80%	\$1,448	-	-
8	1 quarto	690-784	51%-80%	\$1,508	-	-
5	2 quartos	1,018-1,272	51%-80%	\$1,732	1	-
3	Estúdio	655-787	81%-110%	\$1,836 – \$2,962	-	1
4	1 quarto	720-784	81%-110%	\$1,782 – \$2,908	-	-
3	2 quartos	1290	81%-110%	\$1,947– \$3,565	-	-

**Todos os serviços pagos pelo inquilino.*

Os alugueis das unidades de 110% AMI são baseadas na renda familiar. Incluídos na tabela abaixo estão os alugueis mais baixos/mais altos possíveis com base em 1-2 pessoas em uma unidade Estúdio, 1-2 pessoas em uma unidade de 1 quarto e 2-4 pessoas em uma unidade de 2 quartos.

Limites mínimos de receita para unidades de 50% AMI

Tamanho da Unidade	AMI	Rendimento Familiar Mínimo
Estúdio	50%	\$29,448.00
1 quarto	50%	\$31,560.00
2 quartos	50%	\$37,848.00
3 Quartos	50%	\$43,752.00

Limites Máximos de Renda

(definido pelo HUD + com base no tamanho da família + AMI)

Tamanho da família	50% AMI	51%-80% AMI	81%-110% AMI
1	\$49,100	\$49,101 - \$78,300	\$78,301-\$107,954
2	\$56,100	\$56,101 - \$89,500	\$89,501-\$123,376
3	\$63,100	\$63,101- \$100,700	\$100,701-\$138,798
4	\$70,100	\$70,101-\$111,850	\$111,851-\$154,220
5	\$75,750	\$75,751 - \$120,800	\$120,801-\$166,557

6	\$81,350	\$81,351 - \$129,750	\$129,751-\$178,895
---	----------	----------------------	---------------------

* 2022 Rendas medianas da área para Boston, Cambridge, Quincy, MA-NH MSA.

Limite Patrimonial: \$75,000 (excluindo ativos restritos)

As inscrições estão disponíveis durante o período de inscrições.

22 de maio de 2023 - 22 de junho de 2023.

Para preencher um formulário online, visite: www.ArrisLottery.com.

Para receber uma cópia impressa do aplicativo, envie um e-mail para Arris@MaloneyProperties.com ou ligue para (617) 639-3064 Ext 743

Formulários impressos estarão disponíveis na entrada do Anexo da Prefeitura localizado na 50 Evergreen Ave em Somerville, Prefeitura de Somerville localizada na 93 Highland Ave., Somerville e todas as filiais da Biblioteca Pública de Somerville

As inscrições totalmente preenchidas + assinadas devem ser enviadas on-line ou postadas até **22 de junho de 2023**

Enviar para:

Maloney Properties, Inc.
A/C: Arris Lottery
27 Mica Lane, Wellesley, MA 02481

Horários para Informações:

Quarta-feira, 24 de maio de 2023 às 18:00

Quarta-feira, 7 de junho de 2023 às 12:00

Entrar na reunião do Zoom

<https://maloneyproperties.zoom.us/j/88306440702?pwd=QURURC9LdnNVbHZGb1Z5Z0JLM0lzQT09>

Meeting ID: 883 0644 0702

Senha: 271708

Acesso Direto pelo Celular

+13017158592,,88306440702#,,,,*271708# US (Washington DC)

+13052241968,,88306440702#,,,,*271708# US

Espera-se que a data do sorteio seja realizada dentro de 1 a 2 semanas após o prazo de inscrição. Abaixo estão as informações de zoom para o sorteio da loteria:

<https://maloneyproperties.zoom.us/j/84178065718?pwd=Ml9kek1oNzVXam9ETHU1cWJPWWFPZz09>

Meeting ID: 841 7806 5718

Senha: 262795

- Seleção por Sorteio. Restrições de ativos, uso e ocupação se aplicam.
- Preferência para unidades para famílias com deficiências/deficiência auditiva.

Para obter mais informações, assistência linguística ou para solicitar acomodações razoáveis, ligue para (617) 639-3064 ramal 743 | Ramal US 711 ou e-mail Arris@MaloneyProperties.com



Equal Housing Opportunity

