



## चार (४) आय प्रतिबन्धित कण्डोमिनियम बिक्रिमा

मेयर काटियाना ब्यालेण्टाईन तथा ३९५ एबिपि एलएलसी (395 ABP, LLC) समरभिल सिटिको समरभिल समावेशी आवास कार्यक्रम (Somerville Inclusionary Housing Program) मार्फत ३९५ एलवाईफ ब्रुक पार्कवे (395 Alewife Brook Parkway) मा अवस्थित चार आय प्रतिबन्धित कण्डोमिनियम बिक्रिको लागी उपलब्ध रहेको घोषणा गर्न पाँऊदा खुशी भएका छन।



एकाइ संख्या र टियर:	बिक्रि मुल्य:	न्युनतम ३% अग्रिम भुक्तानी:	अनुमानित प्रारम्भिक कन्डो शुल्क :
युनिट १ बी र २ जी (२-शयनकक्ष @ 80% AMI)	\$२१७,२४०	\$६,५१७	\$५२/महिना
एकाइ २ डी (१-शयनकक्ष @ 110% AMI)	\$२६०,३२६	\$७,८१०	\$६२/महिना
एकाइ ३ सी (२- शयनकक्ष @ 110% AMI)	\$३१४,८१६	\$९,४४४	\$७६/महिना

वार्षिक सकल आय सीमा	१ व्यक्ति	२ जना	३ जना	४ जना	५ जना
टियर पि१(अधिकतम): 80% AMI:	\$७८,३००	\$८९,५००	\$१००,७००	\$१११,८५०	\$१२०,८००
टियर पि२:	\$७८,३०१ -	\$८९,५०१ -	\$१००,७०१ -	\$१११,८५१ -	\$१२०,८०१ -
81%-110% AMI:	\$१०७,९५४	\$१२३,३७६	\$१३८,७८९	\$१५४,२२०	\$१६६,५५७
सम्पत्ति सीमा (प्रतिबन्धित खाताहरू बाहेक): \$७५,०००					

जानकारीमूलक भिडियोको लागी: [www.somervillema.gov/inclusionaryhousing](http://www.somervillema.gov/inclusionaryhousing)

आवेदनहरू मंगलवार, मे ३०, २०२३ देखी शुक्रवार, जुलाई १४, २०२३ उपलब्ध छन्।

अनलाईनमा: [www.somervillema.gov/inclusionaryhousing](http://www.somervillema.gov/inclusionaryhousing)

कागजी प्रतिलिपिहरू अनुरोध गर्नका लागी तथा थप जानकारीका लागी:

फोन: (६१७)६२५-६६०० X२५६६ ((617)625-6600 X2566) वा

ईमेल: [www.inclusionary@somervillema.gov](mailto:www.inclusionary@somervillema.gov)

आवेदन बुझाउने समय सीमा: शुक्रवार, जुलाई १४, २०२३ मध्याह्न १२:०० बजे सम्म

फ्याक्स: (६१७)५९१-३२३५ ((617)591-3235); ईमेल: [inclusionary@somervillema.gov](mailto:inclusionary@somervillema.gov)

हुलाक मार्फत/आफै पुर्याउन: सिटिहल एनेक्स / City Hall Annex: 50 Evergreen Ave., Somerville, MA 02145

जान सकिने खुला समय / OPEN HOUSES: आईतवार, जुन ४, दिँऊसो १२:३० देखी २:३० बजे सम्म

शुक्रवार, जुन ९, साँझ ५:०० बजे देखी ७:०० बजे सम्म

चिट्टा: बिहिवार, जुलाई २०, दिँऊसो २:०० बजे / चिट्टाको नतिजा थाहा पाँऊन यहाँ नाम दर्ता गर्नुहोस्:

<https://attendee.gotowebinar.com/register/2829753034413561946>

भर्चुअल कार्यालय समय: हरेक बिहिवार @ साँझ ५:३० - ७:३० बजे

अनलाईन: <https://global.gotomeeting.com/join/591022621> फोन: +1 (872) 240-3412 / पहुँच कोड (Access code): 591-022-621

\* एकाइहरू सदाको लागि किफायती आवास प्रतिबन्धको अधीनमा छन्, अन्य प्रतिबन्धहरू पनि लागू हुन सक्छन्।



समरभिल सिटिका कार्यक्रम तथा गतिविधिहरूमा पहुँच गर्न वा बैठकहरूमा उपस्थित हुनको लागि प्रभावकारी सञ्चार, वैकल्पिक ढाँचामा लिखित सामग्री, वा नीति र प्रक्रियाहरूमा उचित परिमार्जनको लागि सहायता तथा सेवा चाहिने अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरूले एडिए (ADA) संयोजक एड्रियन पमोरोईलाई (६१७)६२५-

६६०० X२२५९ ((617)-625-6600 x2259) मा वा [apomero@somervillema.gov](mailto:apomero@somervillema.gov) मा सम्पर्क गर्नुपर्छ।

