

सूचना प्याकेट
३४६ संघ
३४६ सोमरभिल एभ, सोमरभिल MA
(भाडामा अपार्टमेन्टहरू)

यो प्याकेटले सोमरभिलको समावेशी क्षेत्र निर्धारण अध्यादेश मार्फत 346 Union मा प्रस्तावित आय-प्रतिबन्धित भाडा अपार्टमेन्टहरूको लागि आवेदन प्रक्रियामा विशेष जानकारी समावेश गर्दछ। रणनीतिक योजना र सामुदायिक विकासको कार्यालय (OSPCD) हाउसिंग डिभिजन र 346 संघले तपाईंलाई यो जानकारी पढ्न र आवेदन पेश गर्न आमन्त्रित गर्दछ। तपाईंले एउटा अपार्टमेन्ट भाडामा नदिएसम्म कृपया यो प्याकेट होल्ड गर्नुहोस् किनकि यो सम्पूर्ण प्रक्रियामा उपयोगी गाइड हुनेछ। पहिलो अपार्टमेन्टहरू समर २०२३ मा कब्जाको लागि तयार हुनेछन्।

आवेदनहरू 2:00 PM सम्म, मे ४, २०२३ मा पेश गरिनु पर्छ (पोस्टमार्क गरिएको छैन)।

आवेदन निम्न तरिकाहरू पेश गर्न सकिन्छ:

यहाँ अनलाइन आवेदन पूरा गर्नुहोस् र पेश गर्नुहोस्:

www.jotform.com/SEBHousing/union346

मेल: SEB हाउसिंग

Re: ३४६ संघ

२५७ हिलसाइड एभ

निधम, MA ०२४९४

नोट: SEB आवास हाल सार्वजनिक लागि बन्द छ

तर साइट मा एक SEB ड्रपबक्स छ।

वा

सोमरभिल ड्रप स्थान:

३७३ हाइल्यान्ड एभ

(सोमरभिलमा तर साइट बाहिर!)

हरियो शामियाना मुनि, प्रवेशद्वार

भित्तामा कालो मेलबक्स

नोट: 373 Highland Aveमा

छोडिएको आवेदन ड्रप बक्स अन्तिम

म्याद सम्म समीक्षा गरिने छैन

वा

स्क्यान/इमेल: info@sebhousing.com

वा

फ्याक्स: 617-782-4500

पहिलो जानकारी सत्र अप्रिल १०, २०२३ मा साँझ ६:०० बजे जुम र

दोस्रो जानकारी सत्र अप्रिल २४ मा साँझ ६:०० बजे जुम मार्फत हुनेछ

(Zoom.com/join मा जानुहोस् वा कल गर्नुहोस् (646) 558-8656 र बैठक ID प्रविष्ट गर्नुहोस्: 818 9317 7595, पासकोड:

088159 वा सम्मेलन कल मार्फत: 646-558-8656, पहुँच कोड: 8189317759#)

प्रश्नहरूको लागि कृपया 346Union@sebhousing.com इमेल गर्नुहोस् वा 617-782-6900 x1, x1 मा कल गर्नुहोस्

TTY डायल 711 को लागी। SEB हाउसिंग, LLC द्वारा बनाईएको जानकारी प्याकेट



सामग्रीको तालिका

सामान्य अवलोकन र भाडा	pg. 3
आय (अधिकतम र न्यूनतम).....	pg. 4
योग्यता आवश्यकताहरू	pg. 5
सम्पत्ति र सम्पत्ति सीमाहरू	pg. 7
घरको आकार आवश्यकताहरू	pg. 9
प्राथमिकता जानकारी	pg. 10
चरण-दर-चरण प्रक्रिया र समयरेखा	pg. 11
चरण १ क: चिठ्ठाको लागि आवेदन दिँने.....	pg. 12
चरण १ ख: चिठ्ठा.....	pg. 12
चरण १ ग: प्रतीक्षा सूची र लटरी परिणामहरू.....	pg. 13
चरण २ : कार्यक्रम प्रमाणीकरण	pg. 14
चरण ३: लिजिड अफिस र एकाइ चयन द्वारा स्क्रीनिंग.....	pg. 15
वार्षिक योग्यता र भाडा समीक्षा.....	pg. 16
असक्षम-पहुँचयोग्य एकाइ जानकारी.....	pg. 18
महत्त्वपूर्ण मितिहरू.....	pg. 20

सामान्य अवलोकन र भाडा

346 Union सोमरभिलको **346 Somerville Ave** मा अवस्थित ९४ इकाई भाडाको अपार्टमेन्ट हो। यी मध्ये ७ वटा अपार्टमेन्ट एरिया मिडियन इनकम (**AMI**) को ५०% वा सोभन्दा कम आम्दानी भएका घरपरिवारहरूलाई भाडामा दिइनेछ, ५०% र ८०% **AMI** बीचको आम्दानी भएका घरपरिवारहरूलाई ७ फरक अपार्टमेन्ट भाडामा दिइनेछ, र ४ फरक अपार्टमेन्ट ८०% र ११०% **AMI** बीचको आम्दानी भएका परिवारहरूलाई भाडामा दिइनेछ। प्रतिक्षा सूचीहरू मे ३१ मा आयोजित लटरी द्वारा निम्न पृष्ठहरूमा विस्तृत रूपमा स्थापित गरिनेछ। निवासहरू हुनेछन् निवासहरूमा स्टेनलेस स्टीलका उपकरणहरू, क्वार्ट्ज काउन्टरटपहरू, आधुनिक फिनिश प्याकेजहरू, इन-युनिट धुने र ड्रायर र सम्पत्तिले निम्न सुविधाहरू सामुदायिक कोठा लाउन्ज र रूफ डेक समावेश गर्दछ। सबै एकाइहरू पाल्तु जनावर अनुकूल र १००% धुम्रपान-मुक्त छन्। **यस भवनमा पार्किङ गर्ने ठाउँहरू छैनन्। कार भएका भाडामा लिनेहरूले सडक पार्किङको व्यवस्था गर्नुपर्नेछ।**

एकाइ प्रकार	असक्षम-पहुँचयोग्य (DA) र श्रवण-अशक्त (HI) एकाइहरू	न्यूनतम कुल वार्षिक आय	न्यूनतम घरको आकार	लगभग आकार (परिवर्तनको अधीनमा)	नुहाउने कोठाको #	एकाइहरूको संख्या	मासिक भाडा (उपयोगिताहरू + पार्किङ सहित **)
सात (७) ५०% AMI अपार्टमेन्टहरू							
स्टुडियो	१ DA	\$२९,४४८*	१	४२७-४५८ ब. किमी	१	५	\$१,०७५
१ BR	१ DA	\$३१,५६०*	१	५०३-५४६ ब.किमी	१	२	\$१,०९५
सात (७) ५०% AMI अपार्टमेन्टहरू							
स्टुडियो	१ HI	\$४९,१०१	१	३८४-५३१ ब. किमी	१	६	\$१,४१८
१ BR	N/A	\$४९,१०१	१	५३१ ब. किमी	१	१	\$१,४६४
चार (४) ११०% AMI अपार्टमेन्टहरू							
स्टुडियो	N/A	\$७८,३०१	१	३५३-४८६ ब. किमी	१	४	\$१,८०६-\$२,९३२*

भाँडादारहरू प्रत्येक महिना भाडाको पूर्ण रकम तिर्न जिम्मेवार छन्। सबै भाडामा लिनेहरू सबै बिजुली, पानी र ढल भुक्तान गर्न जिम्मेवार छन् (तातो, तातो पानी र खाना पकाउने बिजुली हो)। ५०% र ८०% भाडा प्रत्येक आवेदकको आम्दानीमा आधारित हुँदैनन् (जबसम्म तिनीहरूसँग पहिले नै सेक्शन ८ भाउचर वा समान छैन)। ५०% र ८०% AMI एकाइहरूको लागि भाडा HUD HOME कार्यक्रम द्वारा वार्षिक रूपमा सेट गरिन्छ र वार्षिक आधारमा परिवर्तनको विषय हो

** कृपया ध्यान दिनुहोस्, ५०% र ८०% **AMI** न्यूनतम देखाइएको छ चयन गरिएको इकाईमा शयन कक्षहरूको संख्या बराबरको घरको आकारमा आधारित छ। ८०% र ११०% एकाइहरूको लागि घरको आकारमा आधारित वास्तविक न्यूनतम र अधिकतम आय सीमाहरूको लागि, कृपया तलको तालिका हेर्नुहोस्।

आय सीमा (आय सीमा सकल आय हो)			
तपाईंको घरका मानिसहरूको संख्या	५०% AMI एकाइहरूको लागि अधिकतम आय	अधिकतम र न्यूनतम आय: ८०% AMI एकाइहरू	अधिकतम र न्यूनतम आय: ११०% AMI इकाई
१	\$४९,१००	\$४९,१०१ देखि \$७८,३००	\$७८,३०१ देखि \$१०७,९५४
२	\$५६,१००	\$५६,१०१ देखि \$८९,५००	\$८९,५०१ देखि \$१२३,३७६

३४६ संघले जाति, रंग, राष्ट्रिय मूल, धर्म, अपाङ्गता, उमेर, पुर्खा, बालबालिका, पारिवारिक स्थिति, आनुवंशिक जानकारी, वैवाहिक स्थिति, सार्वजनिक सहायता प्राप्त गर्ने, धर्म, लिङ्ग, यौन झुकावको, लैङ्गिक पहिचान, अनुभवी/सैन्य स्थिति, वा कानून द्वारा निषेधित कुनै अन्य आधारमा आवेदकहरूको छनोटमा भेदभाव गर्दैन। । अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरूले नियमहरू, नीतिहरू, अभ्यासहरू, वा सेवाहरूमा उचित आवासको अनुरोध गर्न वा आवासमा उचित परिमार्जनको अनुरोध गर्ने अधिकार छन्, जब त्यस्ता आवास वा परिमार्जनहरू अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरूलाई प्रयोग र आनन्द उठाउने समान अवसर प्रदान गर्न आवश्यक हुन सक्छ।

प्र: तोकिएका अपार्टमेन्टहरू कहिलेसम्म यस कार्यक्रमको हिस्सा रहनेछन्?

उ: स्थानान्तरण पछि, भाडामा लिनेहरूले वार्षिक रूपमा आय प्रमाणित गर्नेछन् र जबसम्म घरपरिवारको कूल वार्षिक आय एकाइको लागि तिनीहरूको घरपरिवारको आकारको लागि तत्कालीन-वर्तमान लागू आय सीमाको १४०% भन्दा बढी नभएसम्म तिनीहरूको आय-प्रतिबन्धित इकाईको लागि योग्य आय मानिनेछ जहाँ तिनीहरू बस्छन् (थप विवरणहरूको लागि वार्षिक योग्यता र भाडा समीक्षा हेर्नुहोस्)। HUD द्वारा घरेलु आय सीमा वार्षिक रूपमा अद्यावधिक गरिन्छ। ५०% र ८०% AMI एकाइहरूको लागि, यदि HUD HOME भाडा बढ्छ वा उपयोगिता भत्ता घट्छ भने, भाडा बढ्नेछ। कृपया ध्यान दिनुहोस् कि प्रारम्भिक भाडाहरू २०२२ HUD घर भाडामा आधारित छन्। HUD द्वारा भाडाहरू प्रत्येक वर्ष गर्मीको समयमा अद्यावधिक गरिन्छ र पुनः प्रमाणीकरण र लीज नवीकरणको समयको आधारमा अपेक्षित पुनः प्रमाणीकरणहरूले २०२३ HUD घर भाडा रकम प्रयोग गर्न सक्छ।

प्र: ५०% र ८०% र ११०% AMI एकाइ बीच के भिन्नता छ?

उ: एकाइ फिनिशहरू भवनका सबै एकाइहरूको लागि बजार-दर एकाइहरू जस्तै हुन्। फरक मात्र आय योग्यता मापदण्ड हो। ५०% AMI मा सेट गरिएका एकाइहरूको न्यूनतम र अधिकतम आय सीमा हुन्छ र फलस्वरूप, भाडा दरहरू कम हुन्छन्। ८०% AMI मा सेट गरिएको एकाइहरूको उच्च न्यूनतम र अधिकतम आय सीमा हुन्छ र जस्तै, तिनीहरूसँग उच्च भाडा दरहरू छन्। ११०% AMI इकाइहरूमा भाडाहरू छन् जुन अनुमानित आयको आधारमा सेट गरिन्छ, प्रमाणीकरणको समयमा, एकाइ ओगटेको वा एकाइको लागि आवेदन गर्ने परिवारको। ११०% AMI एकाइहरू ओगटेका परिवारहरूको घरपरिवारको आकारमा आधारित ८०% र ११०% AMI बीचको आम्दानी हुनुपर्दछ।

प्र: के ३४६ संघमा कुनै पार्किङ स्थलहरू छन्?

उ: छैन। यस भवनमा साइटमा पार्किङ गर्ने ठाउँहरू छैनन्। बजार दर वा किफायती भाडामा लिनेहरूका लागि कुनै पार्किंग ठाउँहरू छैनन्। कार भएका भाडामा लिनेहरूले सडक पार्किङको व्यवस्था गर्नुपर्छ।

योग्यता आवश्यकताहरू

- प्र: को ३४६ संघ मा ५०% र ८०% र ११०% अपार्टमेन्ट को लागी आवेदन गर्न योग्य छ?
- उ: ५०% वा ८०% वा ११०% एकाइको लागि योग्य हुनको लागि, परिवारहरूले निम्न मापदण्डहरू पूरा गर्नुपर्छ:
१. तिनीहरूसँग यस खण्ड (र अधिल्लो पृष्ठहरूमा तालिकाहरू) मा हाइलाइट गरिएको प्यारामिटरहरू भित्र योग्य हुने आय र सम्पत्तिहरू हुनुपर्छ।
 २. परिवारहरूसँग कुल सम्पत्तिमा \$ ७५,१०० भन्दा बढी हुन सक्दैन (निवृत्ति, कलेज र स्वास्थ्य बचत खाताहरू सम्पत्ति सीमामा गणना गर्दैन)।
 ३. कार्यक्रम प्रमाणीकरणमा घरपरिवारहरूले घरको स्वामित्व लिन सक्दैनन् (त्यसैले यदि कुनै घरपरिवारको सदस्यको हाल घरको स्वामित्व छ वा घरको डिड वा मोर्टगेजमा छ भने, यो आय प्रमाणीकरण र स्थानान्तरण हुनु अघि बेचिनुपर्छ)।
 ४. सँगै आवेदन दिने असंबद्ध र अविवाहित परिवारका सदस्यहरूले कार्यक्रम प्रमाणीकरणको समयमा उनीहरू हाल सँगै बस्छन् भनी प्रमाणीकरण प्रदान गर्न आवश्यक हुनेछ। सँगै बस्ने इतिहास बिना अविवाहित संलग्न परिवारहरू योग्य छैनन्।
 ५. सबै परिवारका प्रमुखहरू पूर्ण-समय विद्यार्थीहरू (पीएचडी सहित) हुन सक्दैनन्। एक पूर्ण-समय विद्यार्थी जो परिवारको प्रमुख हो भने मात्र योग्य हुन्छ यदि तिनीहरू पूर्ण-समय विद्यार्थी नभएको व्यक्तिसँग घरपरिवारको सह-प्रमुख हुन् र जो हाल उनीसँग बस्छन् र ३४६ संघमा बस्छन्।

हाल सोमरभिलका बासिन्दाहरू र हाल सोमरभिलमा पूर्ण-समय काम गर्ने व्यक्तिहरूलाई एकाइहरूका लागि प्राथमिकता दिइनेछ ("पूर्ण-समय" हप्ताको औसत ३२ घण्टा वा सोभन्दा बढीको रूपमा परिभाषित गरिएको छ, पृष्ठ १० मा स्थानीय प्राथमिकता हेर्नुहोस्)। थप रूपमा, केही एकाइहरू असक्षम-पहुँचयोग्य हुनेछन्। सबै घरपरिवारहरूले असक्षम-पहुँचयोग्य एकाइहरूको लागि आवेदन दिन सक्छन् तर पहुँचयोग्य इकाईको दस्तावेज आवश्यकता भएका घरपरिवारहरूले उच्च प्राथमिकता पाउनेछन्। असक्षम पहुँचयोग्य इकाईको आवश्यकता अनुसार प्राथमिकतामा प्रश्नहरूको लागि, कृपया "असक्षम-पहुँचयोग्य एकाई जानकारी" हेर्नुहोस्।

- प्र: आय योग्यता आवश्यकताहरू के हो?

- उ: पृष्ठ ३ मा रहेको अधिकतम आय तालिका र पृष्ठ ३ मा रहेको न्यूनतम आय तालिकाले ३४६ संघमा सबै आय प्रतिबन्धित एकाइहरूको विभाजन देखाउँदछ, साथै प्रत्येक एकाइ प्रकार र घरपरिवारको आकारको लागि आय योग्यता आवश्यकताहरू समावेश गर्दछ। ५०% **AMI** वा सोभन्दा कम आम्दानी भएका घरपरिवारका लागि उपलब्ध अपार्टमेन्टहरूका लागि, घरपरिवारहरूले भाडा र उपयोगिताहरू वहन गर्न पर्याप्त आम्दानी भएको सुनिश्चित गर्न न्यूनतम आम्दानी स्थापना गरिन्छ। मोबाइल आवास अनुदान (जस्तै खण्ड ८, **MRVP**, **VASH** आदि) को साथ आवेदकहरूको लागि न्यूनतम आय आवश्यकताहरू माफ गरिएको छ। कृपया थप विवरणहरूको लागि चरण-दर-चरण प्रक्रियामा "लीजिड अफिस समीक्षा" हेर्नुहोस्। **खण्ड ८ भाउचर भएको परिवारले आफ्नो भाउचरको मूल्य बारे अस्पष्ट छ भने, तिनीहरूले जारी गर्ने आवास प्राधिकरणलाई सम्पर्क गर्नुपर्छ।**

- प्र: के म आवेदन दिन सोमरभिल शहरको बासिन्दा हुनु पर्छ?

- उ: होइन। माथि उल्लिखित आय मार्गनिर्देशनहरू पूरा गर्ने सबै परिवारहरूले आय-प्रतिबन्धित अपार्टमेन्टको लागि आवेदन दिन सक्छन्। प्राथमिकता आवश्यकताहरू पूरा गर्ने र हालको प्रमाणिकरण प्रदान गर्ने आवेदकहरूलाई तिनीहरूको प्रतीक्षा सूचीमा उच्च स्थानहरू भएकाले पहिले ५०% र ८०% र ११०% AMI अपार्टमेन्टहरू भाडामा दिने अवसर दिइनेछ। प्राथमिकताहरूमा थप जानकारीको लागि, कृपया पृष्ठ १० मा जानुहोस्।

प्र: के म ५०% र ८०% र ११०% **AMI** अपार्टमेन्टको लागि आवेदन दिन सक्छु?

उ: होइन, घरपरिवारहरू ५०% AMI एकाइ वा ८०% AMI एकाइ वा ११०% AMI एकाइको लागि मात्र योग्य हुन सक्छन्। यदि कुनै घरपरिवारको आम्दानी ५०% AMI भन्दा कम छ भने, तिनीहरूसँग भाउचर वा सब्सिडी छ वा न्यूनतम आय मापदण्ड पूरा गर्न आयमा भएको घाटा पूरा गर्न पर्याप्त सम्पत्ति भए तापनि तिनीहरू ८०% AMI एकाइको लागि योग्य छैनन्। यदि कुनै घरपरिवारको आम्दानी ५०% र ८०% AMI बीचमा छ भने, तिनीहरू ८०% AMI एकाइका लागि मात्र योग्य छन्।

प्र: घरपरिवारको आय कसरी निर्धारण गरिन्छ?

उ: घरपरिवारको आम्दानी भनेको परिवारका सबै सदस्यहरूले आफ्नो हालको आम्दानी र सम्पत्तिको आधारमा अर्को १२ महिनामा (आवेदन दिएको मितिदेखि १२ महिना अगाडि बढ्दै) प्राप्त गरेको कुल अनुमानित GROSS रकम हो। सम्भव भएसम्म सही आय अनुमान प्रदान गर्ने प्रयासमा, लटरी एजेन्टले भविष्यको आय अनुमानको लागि आधार प्रदान गर्न ऐतिहासिक आय डेटा पनि समीक्षा गर्नेछ। तपाईंले अर्को १२ महिना (प्रत्याशित वृद्धि वा बोनस सहित) प्राप्त गर्ने आशा गर्नुभएको कुनै पनि पैसालाई आयको रूपमा गणना गरिनेछ र अधिल्लो ३ महिनामा प्राप्त भएको पैसालाई भविष्यको आय परियोजना गर्न विश्लेषण गरिनेछ। यसमा सामाजिक सुरक्षा, भत्ता, बाल सहयोग, ओभरटाइम तलब, बोनस, बेरोजगारी, विच्छेद तलब, अंशकालिक रोजगारी, परिपक्व बन्ड, अदालतको बस्तीमा प्राप्त हुने रकम, र वास्तविक वा अप्रत्याशित ब्याज र लाभांश समावेश छ तर सीमित छैन। बैंक खाता र अन्य सम्पत्तिहरूमा (वास्तविक ब्याज र परम्परागत सेवानिवृत्ति खाताहरूबाट कमाएको लाभांश बाहेक)। १८ वर्ष मुनिका घरपरिवारका सदस्यहरूका लागि रोजगारीबाट हुने आम्दानी र आश्रित पूर्ण-समय विद्यार्थीहरू र उनीहरूको विद्यालयबाट पूर्ण-समय विद्यार्थी स्थिति प्रमाणीकरण प्रदान गर्ने \$४८०/वर्ष भन्दा बढीको आम्दानी बाहेक सबै आयका स्रोतहरू गणना गरिन्छ (तर ध्यान दिनुहोस् कि घरायसी आय गणनाबाट छुट भए तापनि त्यस्ता सबै आम्दानीहरू अझै पनि कागजात हुनुपर्छ)।

यो मानिनेछ कि सबै आवेदकहरूले गत १२ महिनामा प्राप्त गरेको कुनै पनि पैसा प्राप्त गर्न जारी रहनेछन् जबसम्म समर्थन कागजातहरूले अन्यथा प्रमाणित गर्दैन। विगत वर्षमा प्राप्त भएको रकमलाई उनीहरूको गणना गरिएको आयको रूपमा गणना गर्ने र नगर्ने भनेर निर्धारण गर्ने यो घरपरिवारमा निर्भर छैन। तसर्थ, सबै पैसाहरू आवेदनमा सूचीबद्ध गरिनुपर्छ र घरपरिवारको योग्यता निर्धारण गर्न यी पैसाहरू समावेश गर्नु आय-प्रतिबन्धित आवास दिशानिर्देशहरूमा आधारित हुनेछ। थप रूपमा, कानुनी रूपमा विवाहित जोडीहरूलाई घरपरिवारको हिस्सा मानिनेछ जबसम्म आवेदकले परिवारहरू छुट्टिएका छन् र छुट्टै ठेगानामा बस्छन् भनेर प्रमाणीकरण प्रदान गर्न सक्दैनन्। प्रमाणिकरण अदालतमा दायर गरिएको कागजातको प्रतिलिपि हुनुपर्छ जसमा सम्बन्धविच्छेद/विछोड भएको छ भनेर देखाइएको छ (यदि कानुनी कागजातले साझेदारहरूका लागि छुट्टै ठेगानाहरू देखाउँछ), वा छुट्टै ठेगानामा बसोबास गर्ने पति वा पत्नीको कागजात (जस्तै पट्टाका प्रतिलिपिहरू)। छुट्टै छुट्टै ठेगानामा बसोबास गर्ने त्यस्तो कुनै कागजात नभएको अवस्थामा, पक्षहरूबाट एक नोटराइज्ड शपथ पत्र (वा दुवै पक्षहरूका लागि सुरक्षित वा सम्भव नभएको अवस्थामा) उनीहरू छुट्टिएका छन् र निश्चित रूपमा अलग-अलग ठेगानाहरूमा बस्नेछन्।

सम्पत्ति सीमाहरू

सबै परिवारका सदस्यहरूको कुल सम्पत्ति \$ ७५,००० भन्दा बढी हुन सक्दैन, र यसले सेवानिवृत्ति खाताहरू साथै कलेज र स्वास्थ्य बचत योजनाहरू समावेश गर्दैन।

आय प्रमाणीकरणको भागको रूप मा सम्पत्ति

गैर-सेवानिवृत्त खाता सम्पत्तिहरू द्वारा उत्पन्न आय आय सीमा तिर गणना गरिन्छ (निवृत्ति खाताबाट ब्याज/लाभांश आय प्रमाणीकरणमा गणना गर्दैन)। यदि सम्पत्ति कुल \$ ५,००० वा बढी छ भने, सम्पत्तिहरूबाट कमाएको वास्तविक आम्दानीको उच्च, वा सबै सम्पत्तिहरूको ०.०६% को आरोपित आयलाई आयको रूपमा गणना गरिनेछ। अन्यथा, \$ ५,००० भन्दा कम सम्पत्तिहरूको लागि, कमाएको वास्तविक आय मात्र गणना गरिन्छ। आवेदनको समयमा घरपरिवारको सम्पत्ति गणना गरिन्छ। सम्पत्तिहरूले नगद, बचत र जाँच खाताहरूमा नगद, डिजिटल मुद्रा, नगद एक्स (भेन्मो, पेपेल, नगद एप, आदि), स्टकहरूको शुद्ध नगद मूल्य, बन्डहरू, र पूँजी लगानीहरू समावेश गर्न सक्छन् र सीमित हुन सक्दैनन्। जबकि सेवानिवृत्ति खाताहरू सम्पत्ति सीमा तिर गणना गरिँदैन, सेवानिवृत्ति खाताहरूको पूर्ण मूल्य रिपोर्ट गरिनु पर्छ किनभने कार्यक्रमले पूर्ण रकमको ७०% गणना गर्नेछ र त्यो रकमबाट आयको ०.०६% दौष लगाउनेछ।

उदाहरण: एक परिवारको बचत खातामा \$१०,००० छ जसले १% कमाउँछ र, \$१००,००० सेवानिवृत्ति खातामा जुन सक्रिय रूपमा प्रयोग भइरहेको छैन। कार्यक्रमले सेवानिवृत्ति खाता (\$७०,०००) को ७०% मात्र गणना गर्नेछ।

सम्पत्ति सीमाको लागि तिनीहरूको कुल सम्पत्ति हो: \$ १०,००० (सेवानिवृत्ति खाताहरू सम्पत्ति सीमामा गणना गर्दैन)

अनुमानित आयको लागि तिनीहरूको कुल सम्पत्ति हो: \$१०,००० + \$७०,००० = \$८०,०००

सम्पत्तिबाट वास्तविक आम्दानी हो: \$१०० + \$० = \$१०० (क)

०.०६% मा अप्रत्याशित आय हो: \$८०,००० को ०.०६% = \$४८.०० (ख)

यस परिवारको लागि, \$ १०० उनीहरूले अन्य सबै आय स्रोतहरू (रोजगारी, सामाजिक सुरक्षा, भत्ता आदि) बाट प्राप्त गरेको आम्दानीमा थपिनेछ किनभने कार्यक्रमले (क) सम्पत्तिहरूबाट वास्तविक आम्दानी वा (ख) सम्पत्तिहरूबाट अभियुक्त आम्दानी लिन्छ।

प्र: म मेरो ४०१k वा सेवानिवृत्ति कोषबाट पैसा निकाल्न सक्दिन; के मैले मेरो सम्पत्तिहरू सूचीबद्ध गर्दा यसलाई समावेश गर्नुपर्छ?

उ: हो। कृपया ध्यान दिनुहोस् कि सेवानिवृत्ति खाताहरू \$ ७५,००० सम्पत्ति सीमामा गणना गर्दैनन् तर तपाईंले अझै पनि आफ्नो सबै हालको सेवानिवृत्ति कोषको पूर्ण मूल्यलाई आय प्रमाणीकरणको भागको रूपमा आवेदनमा समावेश गर्नुपर्छ। आय प्रमाणीकरणले परम्परागत सेवानिवृत्ति खाताहरूबाट कमाएको ब्याज र लाभांश बाहेक सबै सम्पत्तिहरूमा कमाएको ब्याज आम्दानी समावेश गर्दछ। यो किनभने ३०% तपाईंको सेवानिवृत्ति खाताको हालको कुल मूल्यबाट कटौती गरिन्छ, र बाँकी ७०% हालको नगद मूल्य मानिन्छ, जसलाई ०.०६% को हालको पासबुक दरले गुणा गरिन्छ। नतिजा प्राप्त रकम आय योग्यता उद्देश्यका लागि उक्त खाताबाट अत्यावश्यक ब्याज आम्दानीको रूपमा गणना गरिनेछ।

प्र: यदि म मेरो आफ्नै आय वा क्रेडिट इतिहासको आधारमा लीजको लागि योग्य हुन सक्दिन भने, के म मेरो लीजमा सह-हस्ताक्षरकर्ता राख्न सक्छु?

उ: होइन। अपार्टमेन्टमा बस्ने व्यक्तिहरूले मात्र लीजमा हस्ताक्षर गर्न सक्छन्। आवेदन दिने परिवारहरूले आफ्नै आय योग्यताहरू पूरा गर्नुपर्छ। यदि घर बाहिरको कोहीले भाडा तिर्न मद्दत गर्न गइरहेको छ भने, तिर्नु पर्ने रकमलाई कार्यक्रम आवेदनमा आय तालिकामा "आवधिक भुक्तानी" को रूपमा सूचीबद्ध गर्नुपर्छ। यी भुक्तानीहरूलाई आवेदन दिने घरपरिवारको आयमा गणना गरिनेछ।

प्र: के एक पूर्ण-समय विद्यार्थीले ५०% वा ८०% वा ११०% **AMI** एकाइको लागि आवेदन दिन सक्छ?

उ: घरका सबै प्रमुखहरू पूर्ण-समय विद्यार्थी हुन सक्दैनन् र चिट्ठाको लागि योग्य हुन सक्दैनन्। त्यसोभए यदि एक व्यक्तिको परिवार पूर्ण-समय विद्यार्थी हो भने तिनीहरू अयोग्य छन्। यदि दुई व्यक्तिको परिवारका दुवै व्यक्ति पूर्ण-समय विद्यार्थीहरू छन् भने, तिनीहरू अयोग्य छन्। एक पूर्ण-समय विद्यार्थी जो घरको प्रमुख हो भने आय-प्रतिबन्धित इकाईको लागि मात्र योग्य हुन्छ यदि तिनीहरू पूर्ण-समय विद्यार्थी नभएको व्यक्तिसँग घरपरिवारको सह-प्रमुख हुन्। अंशकालिक विद्यार्थीहरूमा कुनै प्रतिबन्ध छैन। पूर्ण-समय विद्यार्थी स्थितिमा पीएचडी समावेश छ र स्कूलको रजिस्ट्रार कार्यालय द्वारा परिभाषित गरिएको छ। घरको प्रमुख भनेको 18 वर्ष भन्दा माथिको कुनै पनि बसोबास गर्ने व्यक्तिको रूपमा परिभाषित गरिएको छ जो इकाईमा बस्ने अर्को व्यक्तिको करमा निर्भरको रूपमा सूचीबद्ध छैन। विद्यार्थी स्थिति प्रमाणीकरण प्रमाणीकरण आवेदन पेश गर्नुपर्छ।

प्र: यदि मसँग हाल घर छ भने, के म अझै पनि ५०% वा ८०% वा ११०% **AMI** एकाइको लागि आवेदन दिन सक्छु?

उ: हाल घरहरू भएका आवेदकहरू चिट्ठाको लागि आवेदन दिन योग्य छन्, तर कार्यक्रम प्रमाणीकरणको समयमा घरको कुनै पनि सदस्यले घरको स्वामित्व पाउन सक्दैन वा आफ्नो नाम डिड वा मोर्टगेजमा राख्न सक्दैन। यदि घर कार्यक्रम प्रमाणीकरणमा बेचिएको छैन (वा यदि घर सम्बन्ध विच्छेद/विच्छेदन सम्झौताको अंश हो र सम्बन्धविच्छेदलाई अन्तिम रूप दिइएन भने), घरपरिवार अयोग्य हुनेछ र आय-प्रतिबन्धित अपार्टमेन्ट भाडामा दिन सक्षम हुनेछैन।

घरेलु आकार आवश्यकताहरू

प्र: उपयुक्त घरको आकार कसरी निर्धारण गरिन्छ?

उ: कार्यक्रमको लागि प्रति बेडरूम कमिमा एक व्यक्ति आवश्यक छ।

३४६ Union सँग मात्र स्टुडियो र १BR इकाइहरू छन् (त्यहाँ कुनै २BR वा ३BR एकाइहरू छैनन्) यो न्यूनतम आय आकार लागू हुँदैन, किनकि घरपरिवारमा सधैं कमिमा एक व्यक्ति आवेदनमा हुनेछ। "घरेलु" भन्नाले लीजमा नाम देखिएका सबै व्यक्तिहरू, र उनीहरूको प्राथमिक निवासको रूपमा आवास एकाइ ओगट्न चाहने सबै व्यक्तिहरूलाई सम्झनु पर्छ। नोट गर्नुहोस् कि कानुनी रूपमा विवाहित जोडीहरूलाई परिवारको हिस्सा मानिनेछ जबसम्म आवेदकले घरपरिवारहरू छुट्टिएका छन् र छुट्टै ठेगानामा बस्छन् भनेर प्रमाणीकरण प्रदान गर्न सक्दैनन्। प्रमाणिकरण अदालतमा दायर गरिएको कागजातको प्रतिलिपि हुनुपर्छ जसमा सम्बन्धविच्छेद/विछोड भएको छ भनेर देखाइएको छ (यदि कानुनी कागजातले साझेदारहरूका लागि छुट्टै ठेगानाहरू देखाउँछ), वा छुट्टै ठेगानामा बसोबास गर्ने पति वा पत्नीको कागजात (जस्तै लिजका प्रतिलिपिहरू)। छुट्टै छुट्टै ठेगानामा बसोबास गर्ने त्यस्तो कुनै कागजात नभएको अवस्थामा, पक्षहरूबाट एक नोटराइज्ड शपथ पत्र (वा दुवै पक्षहरूका लागि सुरक्षित वा सम्भव नभएको अवस्थामा) उनीहरू छुट्टिएका छन् र निश्चित रूपमा अलग-अलग ठेगानाहरूमा बस्नेछन्। । नाबालिग/आश्रितहरूलाई मात्र घरपरिवारको हिस्सा मान्न सकिन्छ यदि घरका मुखियाहरूसँग एक वर्षको 180 दिनको लागि भौतिक हिरासत वा अभिभावकत्व छ, अदालतले दस्तावेज गरेको छ।

प्र: के हालको गर्भवती परिवारको सदस्यको गर्भमा रहेको बच्चाको आय योग्यता उद्देश्यका लागि हाम्रो घरको आकारमा गणना गरिन्छ?

उ: चिट्ठाको समयमा गर्भमा रहेको बच्चा तेस्रो त्रैमासिकमा छ भने मात्र घरपरिवारले तिनीहरूलाई घरको सदस्यको रूपमा गणना गर्न सक्छ (त्यसैले जन्मेको बच्चाको मिति ३ अगस्त, २०२३ मा वा अघि हुनुपर्छ)। घरपरिवारहरूले चिट्ठा आवेदनको साथ गर्भवतीको प्रमाण पेश गर्नु पर्दैन तर चिट्ठा पछि प्रमाणीकरण आवेदनको साथ गर्भवतीको प्रमाण पेश गर्नुपर्नेछ।

प्र: यदि म हाल सम्बन्धविच्छेद/विछोड बाट गुञ्जिरहेको छु वा चाँडै सम्बन्ध विच्छेद/छुट्टि हुने योजनामा छु, के म अझै पनि आवेदन दिन सक्छु?

उ: गैर-घरमालिकहरूका लागि, कानुनी रूपमा विवाहित जोडीहरूलाई घरको हिस्सा मानिनेछ, कानुनी रूपमा विवाहित जोडीहरूलाई परिवारको हिस्सा मानिनेछ जबसम्म आवेदकले घरपरिवारहरू छुट्टिएका छन् र छुट्टै ठेगानामा बस्छन् भनेर प्रमाणीकरण प्रदान गर्न सक्दैनन्। प्रमाणिकरण अदालतमा दायर गरिएको कागजातको प्रतिलिपि हुनुपर्छ जुन सम्बन्ध विच्छेद/विछोड दाखिल गरिएको छ (यदि कानुनी कागजातले साझेदारहरूको लागि छुट्टै ठेगानाहरू देखाउँछ भने), छुट्टै लिजहरूको प्रतिलिपिहरू, तिनीहरूको नाममा छुट्टै ठेगानामा उपयोगिता बिलहरूको प्रतिलिपिहरू, वा प्रत्येकबाट नोटर गरिएको बयानहरू। पति/पत्नीले उनीहरू छुट्टिएका छन् र छुट्टै ठेगानामा बसिरहेका छन् भनी पुष्टि गर्दै। प्रमाणीकरण आवेदन, लोटररी द्वारा स्थापित प्रतिक्षा सूचीमा पर्याप्त उच्च रहेका घरपरिवारहरूलाई दिइने कागजातहरूमा थप विवरणहरू प्रदान गर्न आवश्यक हुनेछ।

यदि तपाईंले सम्बन्धविच्छेदको बारेमा मात्र विचार गर्न थाल्नुभएको छ, र कुनै कानुनी कारबाही गरिएको छैन र तपाईं छुट्टै ठेगानामा बस्नुहुन्न भने, तपाईंले एकल घरपरिवारको प्रमुखको रूपमा आवेदन दिन सक्नुहुन्न र तपाईंको आवेदनलाई तपाईंको हालको पति/पत्नी सँदै हुनुहुन्छ जस्तो गरी समीक्षा गरिनेछ। तपाईंसँग आय-प्रतिबन्धित अपार्टमेन्टमा। सम्बन्धविच्छेदबाट गुञ्जिरहेका घरधनीहरूका लागि, घर बेच्नेपछि र तलाकलाई अन्तिम रूप दिनुपर्छ (जस्तै तपाईं काममा आउनुअघि)

प्राथमिकता जानकारी

- प्र: ५०% र ८०% र ११०% **AMI** एकाइहरूको लागि प्राथमिकताहरू कसरी दिइन्छ?
- उ: समावेशी जोनिङ अर्थात् जस अन्तर्गत यो विकासलाई अनुमति दिइएको थियो सोमरभिलमा बस्ने वा सोमरभिलमा पूरा समय काम गर्ने परिवारहरूको लागि प्राथमिकता स्थापित गरेको छ (विवरणका लागि तल हेर्नुहोस्) । ती मापदण्डहरू पूरा नगर्ने परिवारहरूले अझै पनि आवेदन दिन सक्छन् र प्राथमिकता भएका घरपरिवारहरू भन्दा प्रतिक्षा सूचीमा कम स्थान पाउनेछन्। पृष्ठ १३ मा रहेको प्रतिक्षा सूचीहरूले ती प्राथमिकताहरू कसरी दिइन्छ भनी देखाउँछन्।
- प्र: यदि घरपरिवार यी मध्ये कुनै पनि प्राथमिकताको लागि योग्य छैन भने के हुन्छ?
- उ: प्राथमिकताहरू नभएका योग्य परिवारहरूलाई प्राथमिकताहरू भएकाहरूको पछाडि, गैर-प्राथमिकता लटरी पूलमा राखिनेछ र तिनीहरूले आवेदन गर्ने एकाइ आकारहरूको लागि अझै पनि चिठामा प्रवेश गरिनेछ। उनीहरूलाई प्राथमिकताहरूका लागि योग्य हुने घरपरिवारहरू पछिका एकाइहरूको लागि प्रतिक्षा सूचीमा स्थान दिइनेछ (ती विवरणहरूको लागि पृष्ठ १३ मा प्रतिक्षा सूची हेर्नुहोस्)।
- प्र: के मैले मेरो लटरी आवेदनको साथ सोमरभिल प्राथमिकता कागजातहरू उपलब्ध गराउनु पर्छ?
- उ: अह पढेन। तर कृपया ध्यान दिनुहोस् कि सोमरभिलमा पूर्ण-समय बस्ने/काम गर्ने आफ्नो चिट्ठा आवेदनमा चिन्ह लगाउने परिवारहरूले आय प्रमाणीकरणको समयमा प्रमाणीकरण कागजातहरू पेश गर्न आवश्यक हुनेछ (र केही अवस्थामा, आय प्रमाणीकरण अघि यो प्राथमिकताको समर्थन कागजात पेश गर्न आवश्यक हुन सक्छ)। सोमरभिलमा पूर्ण-समय बस्ने/काम गर्ने व्यक्तिको रूपमा आवेदन दिने तर आवश्यक पर्दा आवश्यक कागजातहरू उत्पादन नगर्ने परिवारहरूलाई सबै प्रतिक्षा सूचीहरूबाट हटाइनेछ।
- यदि तपाईं हाल सोमरभिलमा बस्नुहुन्छ र सोमरभिल प्राथमिकताको लागि आवेदन गर्नुहुन्छ भने, चिट्ठा पछि तपाईंले आफ्नो सबैभन्दा हालको उपयोगिता बिलको प्रतिलिपि, वा हालको लीजको प्रतिलिपि, वा बैंक स्टेटमेन्टको प्रतिलिपि, वा तपाईंको सेल फोन बिल, वा तपाईंको मतदाता दर्ता आवश्यक पर्नेछ। कागजात हालको हुनुपर्छ र सोमरभिलमा आवेदकको नाम र ठेगाना समावेश हुनुपर्छ। यदि तपाईं हाल सोमरभिलमा पूर्ण समय काम गर्नुहुन्छ र सोमरभिल प्राथमिकताका लागि आवेदन गर्नुहुन्छ भने, लटरी पछि तपाईंले (क) तपाईंको सबैभन्दा भर्खरको पे-स्टब पेश गर्न आवश्यक छ जसले तपाईंलाई शारीरिक रूपमा हप्तामा ३२ घण्टा वा सोभन्दा बढी काम गरेको सोमरभिल ठेगाना देखाउँदछ वा , यदि तपाईंको पे-स्टबहरूले ती विवरणहरू देखाउँदैनन् भने, तपाईंले (ख) कम्पनीको लेटरहेडमा तपाईंको रोजगारदाताबाट हस्ताक्षर गरिएको कथन पेश गर्नुपर्नेछ जसमा कामको ठेगाना, कर्मचारीको नाम र सोमरभिलमा तपाईंले प्रति हप्ता काम गर्ने औसत घण्टाको मात्रा बताउँछ। । सामान्यतया सोमरभिलमा काम गर्ने तर हाल COVID-19 का कारण टाढैबाट काम गरिरहेको परिवारको सदस्यले सोमरभिलको ठेगाना समावेश गरेको र काम गरेको औसत घण्टा प्रमाणीकरण गर्ने विवरण प्रदान गरिएको खण्डमा प्राथमिकताका लागि योग्य हुन सक्छ। सोमरभिलमा रोजगारीका लागि प्रमाणीकरणको रूपमा सह-कार्य गर्ने ठाउँहरू उपलब्ध गराउने घरपरिवारहरूलाई सोमरभिलले कामका प्राथमिकताहरू प्रदान गर्न सकिँदैन। सामान्यतया सोमरभिलमा काम गर्ने तर COVID-19 का कारण टाढैबाट काम गरिरहेका परिवारहरू कार्य प्राथमिकताका लागि योग्य हुन सक्छन्।

चरण-दर-चरण प्रक्रिया र समयरेखा

प्र: ३४६ युनियनमा ५०% र ८०% र ११०% एएमआई अपार्टमेन्टहरूको लागि आवेदन, छनोट र सार्न प्रक्रिया के हो?

A: प्रक्रिया तीन-चरण प्रक्रिया हो। निम्न पृष्ठहरूले प्रत्येक चरणलाई विस्तृत रूपमा व्याख्या गर्दछ।

पहिलो चरण भनेको अन्तिम म्यादभित्र पूरा भएको चिठ्ठा आवेदन पेश गर्नु र ५०% वा ८०% वा ११०% AMI एकाइको लागि योग्य भई प्रतिक्षा सूचीमा स्थान दिनु हो।

दोस्रो चरण SEB आवाससंग समावेशी आवास कार्यक्रम प्रमाणीकरण ("कार्यक्रम प्रमाणीकरण") पूरा गर्नु हो।

तेस्रो चरण भनेको लीजिड अफिससँग भाडाको आवेदन पूरा गर्नु, एकाइ रिजर्भ गर्नु र लीजमा हस्ताक्षर गर्नु हो। आवेदकहरूले आफ्नो घरमालिक वा सम्पत्ति मालिकलाई पट्टा प्रस्ताव नगरेसम्म सूचना दिनु हुँदैन।

चरण १क: आवास कार्यक्रमको लागि आवेदन दिँदै

बिहिबार मे ४, २०२३

चरण १ख: लटरी

मे ३१, २०२३

चरण १ग: प्रतीक्षा सूची र लोटरी परिणामहरू

चिठ्ठाको रात स्थापना हुनु

चरण २: कार्यक्रम प्रमाणीकरण

एक इकाई आरक्षित गरेको ५ क्यालेन्डर दिन भित्र, आवेदकहरूले सबै आवश्यक आय, सम्पत्ति र कर कागजातहरू SEB हाउसिङ-मा बुझाउनु पर्छ।

चरण ३: लिजिड अफिस र एकाइ चयन द्वारा स्क्रीनिंग

पत्र जारी गरेको ५ पात्रो दिन भित्र

माथि उल्लिखित प्रत्येक चरणमा थप विवरणहरूको लागि कृपया निम्न पृष्ठहरू हेर्नुहोस्।

चरण-दर-चरण प्रक्रिया र समयरेखा

चरण १क: लटरी आवेदन

लटरी आवेदन अवधि लोटर आवेदनहरू उपलब्ध गराएको मितिबाट ३० दिनको हुनेछ (जुन पहिलो सूचना सत्रको मिति हुनेछ)। आवेदकहरूले लोटर आवेदन पूरा गर्नुपर्छ र एकाइमा बस्ने प्रत्येक व्यक्तिलाई समावेश गर्नुपर्छ। समर्थन आय र सम्पत्ति कागजातहरू (र सोमरभिल प्राथमिकता, यदि लागू भएमा) लटरी आवेदनको साथ आवश्यक पर्दैन तर पछि आवश्यक हुनेछ। चिठ्ठाको आवेदन मे ४ मा दिउँसो २ बजेभित्र प्राप्त गरिसक्नुपर्छ। यदि सामग्रीहरू मेलमा पठाइन्छ भने, तिनीहरू अन्तिम म्याद भन्दा एक हप्ता अघि पठाउनुपर्छ किनभने म्याद पछि प्राप्त भएका आवेदनहरू चिठ्ठाको लागि स्वीकार गरिने छैन। कृपया ड्रप अफ र मेलिङ ठेगानाका लागि स्थानहरूको लागि लोटर आवेदनको कभर पृष्ठ हेर्नुहोस्। कृपया ध्यान दिनुहोस् कि SEB हाउसिङका कार्यालयहरू COVID प्रोटोकलको कारणले सर्वसाधारणका लागि खुला छैनन्, तर साइटमा तिनीहरूको ड्रप बक्स २४ घण्टा खुला छ (पेपर लटरी आवेदनको कभर पृष्ठमा उल्लेख गरिए अनुसार)। एक पटक SEB हाउसिङले लोटर आवेदन प्राप्त गरेपछि, तिनीहरूले चिठ्ठाको प्रारम्भिक अनुपालन निर्धारण गर्नेछन्। आवास अनुदान बिनाको घरपरिवार जो न्यूनतम आय सीमा भन्दा धेरै तल पर्छन् र आवेदन पेश गर्ने घरपरिवारहरू अधिकतम स्वीकार्य आय सीमा भन्दा माथि छन् भनी संकेत गर्दै चिठ्ठामा प्रवेश गरिने छैन। लटरीमा प्रवेशले अन्तिम आय प्रमाणीकरण स्वीकृतिको ग्यारेन्टी गर्दैन (निम्न चरणहरू हेर्नुहोस्)। एक पटक लटरी आवेदन प्राप्त भएपछि र SEB हाउसिङले घरपरिवार चिठ्ठाको लागि योग्य छ भनी निर्धारण गरेपछि, आवेदकले एउटा आवेदन नम्बर प्राप्त गर्नेछ जसले आफ्नो आवेदन प्राप्त भएको आदेशलाई मात्र निर्दिष्ट गर्दछ। आवेदन नम्बरको उद्देश्य भनेको लटरीमा आवेदन नम्बरहरू निकाल्दा सबै घरपरिवारको नाम अज्ञात राख्नु हो।

चरण १ख: लटरी

लटरी मे ३१, २०२३ मा आयोजित हुनेछ। परिवारहरू योग्य रहन लटरीमा उपस्थित हुनु पर्दैन। सबै नतिजाहरू प्रत्येक आवेदन गर्ने घरपरिवारलाई लटरीको ७ क्यालेन्डर दिन भित्र पठाइनेछ।

प्रत्येक एकाइ प्रकारको लागि प्रतीक्षा सूचीमा प्रत्येक आवेदकको स्थिति निर्धारण गर्न लटरी आयोजित गरिन्छ। यी एकाइहरूको प्राथमिकताको प्राथमिकतामा आधारित प्रत्येक प्रतीक्षा सूचीको लागि निम्नानुसार धेरै रेखाचित्रहरू हुनेछन्: (पहिलो प्राथमिकता) हाल सोमरभिलमा पूर्ण-समय बस्ने वा काम गरिरहेका परिवारहरू, (दोस्रो प्राथमिकता) अन्य सबै घरपरिवारहरू।

DA एकाइहरूका लागि अपाङ्गता भएका परिवारहरू (अशक्त-पहुँचयोग्य एकाइका सुविधाहरू आवश्यक पर्ने घरपरिवारहरू) लाई प्राथमिकता दिइनेछ। असक्षम-पहुँचयोग्य इकाइहरूका लागि प्राथमिकताहरूको प्राथमिकता (पहिलो प्राथमिकता) घरपरिवारहरू हुन् जसलाई सोमरभिलमा हाल बस्ने वा पूर्ण-समय काम गरिरहेका असक्षम-पहुँचयोग्य इकाइका सुविधाहरू चाहिन्छ, (दोस्रो प्राथमिकता) घरपरिवारहरू जसलाई असक्षम-पहुँचयोग्य इकाइको सुविधाहरू चाहिन्छ।

चरण १ग: प्रतीक्षा सूची र लटरी परिणामहरू

प्रतीक्षा सूचीहरू निम्नानुसार अलग-अलग रेखाचित्रहरूद्वारा स्थापित गरिनेछ:

प्रतीक्षा सूचीहरू

चार स्टुडियो ५०% AMI अपार्टमेन्टहरूको लागि प्रतीक्षा सूची

पहिलो रेखाचित्र: सोमरभिलमा हाल बस्ने वा पूर्ण-समय काम गर्ने परिवारहरू
दोस्रो रेखाचित्र: ५०% AMI स्टुडियो एकाइहरूको लागि योग्य हुने अन्य सबै घरपरिवारहरू

एक १BR ५०% AMI अपार्टमेन्टहरूको लागि प्रतीक्षा सूची

पहिलो रेखाचित्र: सोमरभिलमा हाल बस्ने वा पूर्ण-समय काम गर्ने परिवारहरू
दोस्रो रेखाचित्र: ५०% AMI 1BR इकाइहरूको लागि योग्य हुने अन्य सबै घरपरिवारहरू

पाँच स्टुडियो ८०% AMI अपार्टमेन्टहरूको लागि प्रतीक्षा सूची

पहिलो रेखाचित्र: सोमरभिलमा हाल बस्ने वा पूर्ण-समय काम गर्ने परिवारहरू
दोस्रो रेखाचित्र: ८०% AMI स्टुडियो एकाइहरूको लागि योग्य हुने अन्य सबै घरपरिवारहरू

एक १BR ८०% AMI अपार्टमेन्टहरूको लागि प्रतीक्षा सूची

पहिलो रेखाचित्र: सोमरभिलमा हाल बस्ने वा पूर्ण-समय काम गर्ने परिवारहरू
दोस्रो रेखाचित्र: ८०% AMI 1BR इकाइहरूको लागि योग्य हुने अन्य सबै घरपरिवारहरू

चार स्टुडियो ११०% AMI अपार्टमेन्टहरूको लागि प्रतीक्षा सूची

पहिलो रेखाचित्र: सोमरभिलमा हाल बस्ने वा पूर्ण-समय काम गर्ने परिवारहरू
दोस्रो रेखाचित्र: ११०% AMI स्टुडियो एकाइहरूको लागि योग्य हुने अन्य सबै घरपरिवारहरू

असक्षम-पहुँचयोग्य (DA) र श्रवण-अशक्त (HI) प्रतीक्षा सूची*

एक असक्षम-पहुँच स्टुडियो 50% AMI अपार्टमेन्टको लागि प्रतीक्षा सूची

पहिलो रेखाचित्र: सोमरभिलमा हाल बस्ने वा पूर्ण-समय काम गर्ने घरपरिवारहरू जसलाई एकाइको विशेष सुविधाहरू चाहिन्छ।
दोस्रो रेखाचित्र: ५०% AMI स्टुडियो इकाइहरूको लागि योग्य भएका अन्य सबै घरपरिवारहरू जसलाई एकाइका विशेष सुविधाहरू चाहिन्छ।

एक असक्षम-पहुँचयोग्य १BR ५०% AMI अपार्टमेन्टको लागि प्रतीक्षा सूची

पहिलो रेखाचित्र: सोमरभिलमा हाल बस्ने वा पूर्ण-समय काम गर्ने घरपरिवारहरू जसलाई एकाइको विशेष सुविधाहरू चाहिन्छ।
दोस्रो रेखाचित्र: ५०% AMI 1BR इकाइहरूको लागि योग्य भएका अन्य सबै घरपरिवारहरू जसलाई एकाइका विशेष सुविधाहरू चाहिन्छ।

एक श्रवण-अशक्त स्टुडियो 80% AMI अपार्टमेन्टको लागि प्रतीक्षा सूची

पहिलो रेखाचित्र: सोमरभिलमा हाल बस्ने वा पूर्ण-समय काम गर्ने घरपरिवारहरू जसलाई एकाइको विशेष सुविधाहरू चाहिन्छ।
दोस्रो रेखाचित्र: ८०% AMI स्टुडियो इकाइहरूको लागि योग्य भएका अन्य सबै घरपरिवारहरू जसलाई एकाइका विशेष सुविधाहरू चाहिन्छ।

चरण २: कार्यक्रम प्रमाणीकरण

चिठ्ठा पछि, SEB हाउसिङले कार्यक्रम प्रमाणीकरण (पहिलो अनुरोध) पूरा गर्न आमन्त्रित गर्न उपलब्ध एकाइहरूको रूपमा प्रत्येक प्रतिक्षा सूचीमा धेरै घरपरिवारहरूलाई सम्पर्क गर्नेछ। कार्यक्रम प्रमाणीकरणले सम्पूर्ण आय, सम्पत्ति र कर कागजातहरू रूपरेखा गर्नेछ जुन पूर्ण कार्यक्रम प्रमाणीकरणको लागि आवेदकले समावेश गर्नुपर्छ। कार्यक्रम प्रमाणीकरण पूरा गर्न निम्नतन्त्रा गरिएका सबै घरपरिवारहरूसँग प्रमाणीकरण आवेदन पूरा गर्न र सबै आवश्यक कागजातहरू सहित SEB हाउसिङमा पेश गर्न अधिसूचनाको मितिदेखि 5 क्यालेन्डर दिनहरू हुनेछन्। एक पटक SEB हाउसिङले यी कागजातहरू समीक्षा गरेपछि र घरपरिवारको आम्दानी र सम्पत्तिलाई योग्य ठानेपछि, SEB हाउसिङले आवेदकलाई प्रोसीड लेटर जारी गर्नेछ र आवेदकले अर्को चरणमा अगाडि बढ्ने छ (लीजिङ अफिससँग भाडाको आवेदन पूरा गर्ने)। उक्त सूचनामा सहरको आवास डिभिजनको प्रतिलिपि बनाइनेछ र SEB हाउसिङले पनि सबै सहयोगी कागजातहरू सहित प्रमाणीकरण आवेदन सहरको आवास विभागमा पठाउनेछ। *यो पनि ध्यान दिनुहोस् कि SEB हाउसिङले कार्यक्रम प्रमाणीकरण अघि घरपरिवारहरूलाई प्राथमिकता/प्राथमिकता प्रमाणीकरण कागजातहरू उपलब्ध गराउनको लागि उपलब्ध इकाइहरूको रूपमा 4x भन्दा बढी घरपरिवारहरूलाई सम्पर्क गर्न सक्छ।*

कार्यक्रम प्रमाणीकरणको प्रारम्भिक सबमिशनको साथमा सबै आवश्यक समर्थन कागजातहरू पेश गर्न असफल हुने परिवारहरूलाई एक अपूर्ण सूचना (पहिलो अपूर्ण सूचना) पठाइनेछ जसले हराएका सबै कागजातहरू रूपरेखा गर्नेछ, त्यो बिन्दुसम्म प्राप्त जानकारीको आधारमा। घरपरिवारसँग सबै कागजातहरू पेश गर्न पहिलो अपूर्ण सूचनादेखि 5 पात्रो दिनहरू हुनेछन्। यदि कुनै आवश्यक कागजात अझै हराइरहेको छ भने, SEB हाउसिङले घरपरिवारलाई दोस्रो अपूर्ण सूचना पठाउनेछ। घरपरिवारले सबै कागजातहरू पेश गर्न अधिसूचनाबाट थप 5 क्यालेन्डर दिनहरू पाउनेछन्। यदि कुनै आवश्यक कागजात अझै हराइरहेको छ भने, SEB हाउसिङले घरपरिवारलाई तेस्रो र अन्तिम अपूर्ण सूचना पठाउनेछ। यदि घरपरिवारले तेस्रो र अन्तिम अपूर्ण सूचना पछि अनुरोध गरिएको कागजातहरू प्रदान गर्न असमर्थ भएमा, SEB हाउसिङले घरपरिवारलाई अयोग्यताको पत्र जारी गर्नेछ र समीक्षा र प्रमाणीकरण प्रक्रिया समाप्त हुनेछ र परिवारमा रहेका सबै प्रतिक्षा सूची पदहरू जफत गरिनेछ। थप रूपमा, प्रक्रियाको कुनै पनि चरणमा अधिक आय वा सम्पत्ति भन्दा बढी वा अयोग्य फेला परेका घरपरिवारहरूको पनि प्रतिक्षा सूचीको सबै पदहरू जफत गरिनेछ।

यदि घरपरिवारहरू यस चरणमा उनीहरूको प्रमाणीकरणको सम्बन्धमा SEB हाउसिङले गरेको कुनै निर्णयमा पुनरावेदन गर्न चाहन्छन् भने, तिनीहरूले घरपरिवारमा SEB हाउसिङले अयोग्यता निर्धारण पठाएको मितिको सात (7) पात्रो दिन भित्र SEB हाउसिङमा लिखित अपील पेश गर्नुपर्छ। यो एक प्राप्त-द्वारा अन्तिम मिति हो, पोस्टमार्क अन्तिम मिति होइन। आफ्नो लिखित अपीलमा, घरपरिवारले निश्चित सर्तहरूमा पहिचान गर्नुपर्छ (उदाहरणका लागि, अब प्राप्त नभएको आय स्रोतको समावेश वा गणनामा गरिएको अनुमानहरू) निर्धारणको बारेमा अपील गरिएको छ। सबै दावीहरू सान्दर्भिक कागजातहरूद्वारा समर्थित हुनुपर्छ। यदि कुनै घरपरिवारलाई निश्चित सर्तहरूमा अपील गरिँदछ भनेर निर्धारण गर्न वा पुनरावेदनसँग सम्बन्धित कागजातहरू खरिद गर्न थप समय चाहिन्छ भने, घरपरिवारले थप समयको लागि राम्रो कारण पहिचान गर्नुपर्छ, र अझै पनि पेश गर्ने उद्देश्यको सूचना पठाउनुपर्छ। अयोग्यता निर्धारण प्राप्त भएको एक हप्ता भित्र लिखित अपील अनुरोध।

आम्दानीको कारण अस्वीकारको सूचनाहरूमा आवास विभाग समावेश हुनेछ र अपीलमा समर्थन प्रदान गर्न सक्ने स्रोतहरू समावेश हुनेछन्:

क्याम्ब्रिज/सोमरभिल कानूनी सेवा: 60 Gore Street, Suite 203, Cambridge, MA (617) 603-2700

सोमरभिलको सिटी अफ हाउसिङ स्टेबिलिटी अफिस (OHS), Director Ellen Shachter
50 Evergreen Ave., 1st Floor, Somerville, MA 02145 / 617-625-6600 Ext. 2580

सोमरभिलको सामुदायिक कार्य एजेन्सी: 66-70 Union Sq., Suite 104, Somerville, MA 02143
617-623-7370 / info@caasomerville.org / <https://www.caasomerville.org/hap-application>

चरण ३: भाडामा अफिस समीक्षा

एकपटक SEB हाउसिङले प्रोसीड लेटर जारी गरेपछि, घरपरिवारहरूसँग भाडाको आवेदन र एकाइ छनोट प्राथमिकता कार्यपत्रलाई भाडा कार्यालयसँग पूरा गर्न 5 क्यालेन्डर दिनहरू हुनेछन्। यदि लीजिङ अफिसले त्यस समयमा COVID-19 प्रोटोकलहरू पालना गरिरहेको छ र COVID-19 सम्बन्धित प्रतिबन्धहरूको कारणले व्यक्तिगत भ्रमणहरूलाई अनुमति छैन भने, लीजिङ अफिसले फेसटाइम, जुम प्रयोग गरेर वा भर्चुअल टुर जानकारी र बैठकहरू सम्पत्ती वेबसाइट मार्फत भर्चुअल टुरहरू सञ्चालन गर्नेछ।

भाडाका आवेदनहरू पूरा भएपछि लीजिङ अफिसद्वारा प्रशोधन गरिनेछ। यद्यपि, घरपरिवारहरूले प्रतिक्षा सूचीमा रहेका घरपरिवारहरूका सबै विचाराधीन आवेदनहरू पूरा हुनको लागि पर्खनुपर्दछ जुन लीजिङ अफिसले उनीहरूलाई प्रतिक्षा सूचीमा रहेको स्थानको आधारमा उनीहरूलाई उपलब्ध उच्चतम प्राथमिकता इकाईसँग मेल खान्छ। एकचोटि त्यो मिलाइसकेपछि, लीजिङ अफिसले घरपरिवारलाई सूचित गर्नेछ, र घरपरिवारले लीजिङ अफिसमा आफ्नो एकाई आरक्षित गर्न ५ क्यालेन्डर दिनहरू पाउनेछन्। जब एकाई आरक्षित हुन्छ, लिज कार्यान्वयन गर्नुपर्ने मिति स्थापित हुनेछ (र लीजहरू सामान्यतया इकाई आरक्षणको 30 दिन भित्र कार्यान्वयन गरिन्छ)। दिइएको समयसीमा भित्र भाडा आवेदन र/वा एकाइ छनोट प्राथमिकता कार्यपत्र वा एकाइ रिजर्भसन पूरा गर्न निमन्त्रणामा प्रतिक्रिया दिन असफल हुने परिवारहरूलाई अयोग्यताको सूचना जारी गरिनेछ (माथि उल्लिखित प्रक्रियाको अधिल्लो चरणहरूमा घरपरिवारहरूलाई अस्वीकार गरिएको जस्तै)।

भाडा आवेदन समीक्षा समान समीक्षा हुनेछ जुन बजार-दर अपार्टमेन्टहरूका लागि आवेदकहरूले गुजरिरहेका छन्, जहाँ रोजगार इतिहास, क्रेडिट स्कोर/रिपोर्टहरू, पूर्व पट्टा इतिहास, आपराधिक पृष्ठभूमि स्क्रिनिङ र पर्याप्त आय जस्ता कारकहरू विचार गरिन्छ। यदि घरपरिवारहरूलाई यस चरणमा भाडा स्क्रिनिङ पास गर्ने बारे चिन्ता छ, र क्रेडिट स्कोर, भाडा इतिहास, घर मालिक सन्दर्भ, CORI, Evictions आदि बारे प्रश्नहरू छन् भने, कृपया Union346@jmcandco.com मा सिधै Corcoran व्यवस्थापनलाई सम्पर्क गर्नुहोस्; ३३९-२३५-३९५८। कृपया ध्यान दिनुहोस् कि **सह-हस्ताक्षरकर्ता वा ग्यारेन्टरहरूलाई अनुमति छैन** किनकि एकाईमा बस्ने व्यक्तिहरूले मात्र लिजमा हस्ताक्षर गर्न सक्छन्। यदि लीजिङ अफिसले उनीहरूको भाडा आवेदनको आधारमा लीजको लागि योग्य छैन भनी ठानेमा वा कुनै घरपरिवारले एकाइ रिजर्भसन वा लीज हस्ताक्षरको लागि भविष्यको म्याद पूरा गर्न असफल भएमा वा कुनै घरपरिवारले लीजिङ अफिसलाई सूचित गरेमा पर्खाइ सूचीबाट हटाइन्छ कि तिनीहरू अब अपार्टमेन्ट भाडामा लिन इच्छुक छैनन्। प्रतिक्षा सूचीमा कम स्थान भएका परिवारहरूले माथि उल्लिखित चरणहरू सुरु गर्ने मौका दिनु अघि उनीहरूभन्दा उच्च स्थान भएका घरपरिवारहरूलाई हटाउन पर्खनुपर्छ। तल्लो पद भएका परिवारहरूलाई उनीहरूको आगामी अपोइन्टमेन्ट मितिहरूको कम्तिमा 5-दिनको सूचना दिइनेछ यदि उनीहरूका लागि अपार्टमेन्ट उपलब्ध छ भने।

भाडा आवेदन अस्वीकृत भएको घरपरिवारले अस्वीकारको लागि विशेष कारणहरू उल्लेख गर्दै Corcoran व्यवस्थापनबाट अस्वीकार पत्र प्राप्त गर्नेछ। अस्वीकार पत्रहरूमा आवास डिभिजनका कर्मचारीहरू समावेश हुनेछन् र घरपरिवारहरूले पत्र प्राप्त भएको मितिदेखि (5) व्यावसायिक दिनहरू हुनेछन्, Corcoran व्यवस्थापनमा अपील गर्ने उद्देश्य पेश गर्न। अपीलको समयमा सहयोगको लागि निम्न कार्यालयहरूमा सम्पर्क गर्न सकिन्छ:

क्याम्ब्रिज/सोमरभिल कानूनी सेवा, 60 Gore Street, Suite 203, Cambridge, MA (617) 603-2700

सोमरभिलको सिटी अफ हाउसिङ स्टेबिलिटी अफिस (OHS), (Director Ellen Shachter

50 Evergreen Ave., 1st Floor, Somerville, MA 02145 / 617-625-6600 Ext. 2580

सोमरभिलको सामुदायिक कार्य एजेन्सी: 66-70 Union Sq., Suite 104, Somerville, MA 02143

617-623-7370 / info@caasomerville.org / <https://www.caasomerville.org/hap-application>

वार्षिक योग्यता र भाडा समीक्षा

पट्टा नवीकरण गर्नु भन्दा लगभग 60-90 क्यालेन्डर दिन अघि, भाँडादारहरूले अद्यावधिक गरिएको आय र सम्पत्ति कागजातहरू लीजिड अफिसमा बुझाउनु पर्छ ताकि तिनीहरूले आय-प्रतिबन्धित इकाईमा प्रत्येक भाँडादार अझै पनि अधिकतम आय दिशानिर्देशहरू अन्तर्गत छन् भनेर सुनिश्चित गर्न सकून्। भाडामा लिनेहरूले आफ्नो लीज नवीकरण गर्न सक्षम हुनेछैनन् जबसम्म तिनीहरूले सबै आवश्यक कागजातहरू बुझाउँदैनन्। किफायती इकाईमा बस्दा भाडामा लिनेहरूले कर, भुक्तान-स्टबहरू, बैंक स्टेटमेन्टहरू र सम्पत्ति विवरणहरूको रेकर्ड राख्नुपर्छ। रेकर्डहरू कायम राख्नाले यो वार्षिक समीक्षा धेरै सजिलो बनाउँछ।

प्र: म मेरो ५०% **AMI** अपार्टमेन्ट कति समयसम्म भाडामा लिन सक्छु?

उ: ५०% AMI अपार्टमेन्टको बासिन्दाको रूपमा, तपाईंको घरपरिवारले हालको वर्षको ५०% AMI आय सीमाको १४०% भन्दा बढी नहुँदासम्म तपाईंलाई आय योग्य मानिन्छ।

उदाहरणको रूपमा हालको आय सीमाहरू प्रयोग गर्दै:

घरायसी आकार	घरपरिवारहरूको लागि हालको आय सीमा (५०% AMI)	५०% AMI (५०% AMI को १४०%) मा एकाइहरूमा घरपरिवारको आय सीमा
१	\$४९,१००	\$६८,७४०
२	\$५६,१००	\$७८,५४०

प्र: म मेरो ८०% **AMI** अपार्टमेन्ट कति समयसम्म भाडामा लिन सक्छु?

उ: ८०% AMI मा घरपरिवारहरूको लागि सेट गरिएको एकाइको निवासीको रूपमा, तपाईंको परिवारले तपाईंको आकारको परिवारको लागि हालको वर्षको ८०% आय सीमाको १४०% भन्दा बढी नहुने आय आर्जन गरेमा तपाईंलाई आय योग्य मानिन्छ।

उदाहरणको रूपमा हालको आय सीमाहरू प्रयोग गर्दै:

घरायसी आकार	घरपरिवारका लागि हालको आय सीमा (८०% AMI)	८०% AMI (८०% AMI को १४०%) मा एकाइहरूमा घरपरिवारहरूको आय सीमा
१	\$७८,३००	\$१०९,६२०
२	\$८९,५००	\$१२५,३००

प्र: म मेरो 110% AMI अपार्टमेन्ट कहिलेसम्म भाडामा लिन सक्छु?

उ: ११०% AMI मा घरपरिवारहरूका लागि सेट गरिएको एकाइको निवासीको रूपमा, तपाईंले आफ्नो प्रारम्भिक आय प्रमाणीकरण पूरा गरिसकेपछि, तपाईंको परिवारले हालको वर्षको आय सीमाको १२०% भन्दा बढी नहुने तपाईंको आकारको घरको लागि आय आर्जन गरेसम्म तपाईंलाई आय योग्य मानिन्छ।

उदाहरणको रूपमा हालको आय सीमाहरू प्रयोग गर्दै

घरायसी आकार	घरपरिवारका लागि हालको आय सीमा (११०% AMI)	११०% AMI (१२०% AMI) मा सेट गरिएको एकाइहरूमा घरपरिवारलाई प्रमाणित गर्ने आय सीमा
1	\$१०७,९५४	\$११७,७६८
2	\$१२३,३७६	\$१३४,५९२

प्र: यदि मैले मेरो 50% AMI अपार्टमेन्टमा हालको भाडामा लिनेहरूको आय सीमा नाघ्यो भने के हुन्छ?

उ: यदि कुनै घरपरिवारको आम्दानी हालको भाडामा लिनेहरूको नविकरणको समयमा आयको सीमा नाघ्यो भने, तिनीहरूको भाडा ८०% AMI एकाइ भाडामा बढ्नेछ र भाडामा लिने व्यक्तिले आफ्नो अपार्टमेन्टमा बस्न रोझ्न सक्छन्, तर पनि ८०% AMI दरको भाडा तिर्नेछ र त्यसपछि अपार्टमेन्टलाई ८०% AMI एकाइ गणनाको अंश मानिनेछ (र अर्को उपलब्ध ८०% एएमआई अपार्टमेन्टलाई शयनकक्षहरूको समान संख्या भएको ५०% AMI अपार्टमेन्टमा परिणत गरिनेछ)।

प्र: यदि मैले मेरो 80% AMI अपार्टमेन्टमा हालको भाडामा लिनेहरूको आय सीमा नाघ्यो भने के हुन्छ?

उ: यदि कुनै घरपरिवारको आय ८०% AMI एकाइहरूमा हालको भाडामा लिनेहरूको आय सीमा नाघ्यो भने, तिनीहरूको भाडा बजार-दर भाडामा बढ्नेछ र भाडामा लिनेहरूले आफ्नो अपार्टमेन्टमा बस्न रोझ्न सक्छन्, तर पनि तिर्नु पर्छ। बजार-दर भाडा र अपार्टमेन्ट अब उप्रान्त ८०% AMI एकाइ गणनाको अंश मानिने छैन (र अर्को उपलब्ध बजार-दर अपार्टमेन्ट समान संख्याको शयनकक्षहरू ८०% AMI इकाईमा परिणत हुनेछ)।

प्र: के मेरो भाडा प्रत्येक वर्ष वृद्धि हुनेछ, र यदि छ भने, कतिले?

उ: आवास र शहरी विकास विभाग (HUD) द्वारा वार्षिक रूपमा प्रकाशित HUD को उच्च र निम्न घर भाडाको आधारमा ५०% र ८०% एकाइहरूको भाडा प्रत्येक वर्ष केही प्रतिशत अंकले बढ्न सक्छ। प्रारम्भिक भाडाहरू २०२२ HUD घर भाडामा आधारित छन्। भाडा HUD द्वारा प्रत्येक वर्ष गर्मीको समयमा अद्यावधिक गरिन्छ र पुनः प्रमाणीकरण र लीज नवीकरणको समयको आधारमा अपेक्षित पुनः प्रमाणीकरणले २०२३ HUD घर भाडा रकम प्रयोग गर्न सक्छ। ११०% AMI एकाइहरूको लागि भाडा घरको आम्दानीमा आधारित हुन्छ, त्यसैले प्रमाणीकरणमा प्रत्येक वर्ष भाडामा लिने व्यक्तिको आयको आधारमा बढ्न वा घटाउन सक्छ।

असक्षम-पहुँचयोग्य एकाइ जानकारी

प्रकार	असक्षम-पहुँचयोग्य (DA) र श्रवण-अशक्त (HI)?	बाथरूमहरूको #	लगभग। साइज (परिवर्तन गर्नु पर्ने विषय)	भाडा*	न्यूनतम घरपरिवारको आकार	AMI	न्यूनतम आय सीमा
स्टुडियो	DA	१	४५५ sq. ft.	\$१,१००	१	५०%	\$२९,४४८
१BR	DA	१	५०३ sq. ft.	\$१,१३१	१	५०%	\$३१,५६०
स्टुडियो	HI	१	३८४ sq. ft.	\$१,४४३	१	८०%	\$४९,१०१

*५०% र ८०% भाडा प्रत्येक आवेदकको आमदानीमा आधारित हुँदैन (जबसम्म तिनीहरूसँग पहिले नै सेक्शन ८ भाउचर वा समान छैन) । ५०% **AMI** एकाइहरूको लागि न्यूनतम आमदानी परिवारहरूका लागि हो जससँग पहिले नै सेक्शन ८ भाउचर वा समान अनुदान छैन। **110%** एकाइहरूको लागि भाडा घरको आमदानीको आधारमा परिवर्तन हुन्छ।

आय सीमा (आय सीमा सकल आय हो)			
तपाईंको घरका मानिसहरूको संख्या	५०% AMI एकाइहरूको लागि अधिकतम आय	अधिकतम र न्यूनतम आय: ८०% AMI एकाइहरू	अधिकतम र न्यूनतम आय: 110% AMI इकाई
१	\$४९,१००	\$४९,१०१ देखि \$७८,३००	\$७८,३०१ देखि \$१०७,९५४
२	\$५६,१००	\$५६,१०० देखि \$८९,५००	\$८९,५०१ देखि \$१२३,३७६

प्र: असक्षम पहुँचयोग्य (DA) अपार्टमेन्टको लागि को योग्य हुन्छ?

उ: मास एक्सेस: द एक्सेसिबल हाउसिङ रजिस्ट्रीका अनुसार, "बाधा-रहित इकाईहरू हिलचेयर प्रयोगकर्ताहरू भएका असक्षमता भएका व्यक्तिहरूका लागि पहुँचयोग्य छन्, तर विभिन्न प्रकारका अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरूले पनि प्रयोग गर्न सक्छन्। उदाहरणका लागि, धेरै छोटो कदको व्यक्ति, मस्तिष्कमा चोटपटक वा स्ट्रोक भएको व्यक्ति, हृदयघात वा श्वासप्रश्वाससम्बन्धी गम्भीर समस्याहरू वा सीमित उभिने, हिँड्ने वा पुग्न सक्ने क्षमता भएका व्यक्तिले हिलचेयर पहुँचयोग्य इकाईको डिजाइन सुविधाहरू प्रयोग गर्न सक्छन्।" एक डाक्टर वा अन्य चिकित्सा पेशेवर, एक सहकर्मी समर्थन समूह, एक गैर-चिकित्सा सेवा एजेन्सी, वा व्यक्तिको असक्षमता बारे जान्न सक्ने स्थितिमा रहेको विश्वसनीय तेस्रो पक्षबाट प्रमाणीकरण अनुरोध गर्न सकिन्छ। सामाजिक सुरक्षा असक्षमता बीमा लाभहरू प्राप्त गरेको प्रमाण पनि पर्याप्त छ।

प्र: असक्षम-पहुँचयोग्य र श्रवण-अपाङ्ग (HI) एकाइहरूलाई कसरी सम्मानित गरिन्छ?

उ: तपाईंले पृष्ठ १३ मा विशेष सुविधाहरू भएका एकाइहरूको लागि विभिन्न प्रतीक्षा सूचीहरू फेला पार्नुहुनेछ र कसरी प्राथमिकता दिइन्छ हेर्नुहोस्। प्रतीक्षा सूचीमा शीर्ष स्थानमा रहेका घरपरिवारलाई DA अपार्टमेन्ट भाडामा दिने पहिलो अवसर दिइनेछ।

प्र: के DA वा श्रवण-अशक्त (HI) एकाइको लागि योग्य हुने परिवारहरूले पनि गैर-DA इकाई वा गैर-HI इकाईको लागि आवेदन दिन सक्छन्?

उ: हो। र लोटरमा कोरिएको उनीहरूको अर्डरको आधारमा, उनीहरूलाई DA वा HI इकाई भाडामा लिने अवसर हुनु अघि गैर-DA वा गैर-HI इकाई भाडामा दिने अवसर दिइन्छ, यस अवस्थामा उनीहरूले निर्णय गर्नुपर्नेछ कि उनीहरूले गैर-DA वा गैर-HI इकाई भाडामा लिने वा DA वा HI इकाईको लागि प्रतीक्षा सूचीमा शीर्ष स्थान नआएसम्म पर्खने।

प्र: यदि लोटरीको समयमा असक्षम-पहुँचयोग्य अपार्टमेन्टहरू भन्दा कम असक्षम-पहुँच योग्य योग्य आवेदकहरू छन् भने के हुन्छ?

उ: यदि पहुँचयोग्य वा श्रवण-अशक्त अपार्टमेन्टहरूको प्रतीक्षा सूचीमा पर्याप्त योग्य आवेदकहरू छैनन् भने, अपार्टमेन्ट प्रतीक्षा सूचीमा रहेका शीर्ष आवेदकहरूलाई उपलब्ध गराइनेछ जसको एकाइ आकारहरू छन् तर पहुँचयोग्य वा श्रवण-अशक्तहरू छैनन्। यदि अन्ततः त्यहाँ एकाइ चाहिने कोही छ र त्यहाँ खाली ठाउँ छ भने, घरपरिवारलाई पहुँचयोग्य एकाइ चाहिने घरलाई समायोजन गर्नको लागि स्थानान्तरण गर्न सकिन्छ।

प्र: उचित आवास र उचित परिमार्जन अनुरोध गर्ने अधिकार कसलाई छ?

उ: अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरूले नियमहरू, नीतिहरू, अभ्यासहरू, वा सेवाहरूमा उचित आवासको अनुरोध गर्न वा आवासमा उचित परिमार्जनको अनुरोध गर्ने अधिकार छन्, जब त्यस्ता आवास वा परिमार्जनहरू अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरूलाई प्रयोग र आनन्द उठाउने समान आवास अवसर प्रदान गर्न आवश्यक हुन सक्छ।

महत्त्वपूर्ण मितिहरू

अप्रिल ४, २०२३: मार्केटिङ को शुरुवात। लटरी आवेदन अवधि ३० दिनको हुनेछ, र लटरी आवेदनहरू पहिलो पटक उपलब्ध भएको दिनदेखि सुरु हुनेछ जुन पहिलो छापा विज्ञापनहरू चलेको मितिमा हुनेछ। सिटीको ListServ मा रहेका घरपरिवार र आवास संस्थाहरूलाई सबै सूचनाहरू पहिलो छापिएको विज्ञापनको ७ दिन भित्र पठाइनेछ।

अप्रिल १०, २०२३: पहिलो सूचना सत्र जुम मार्फत साँझ ६:०० बजे हुनेछ (zoom.com/join मा जानुहोस् वा कल गर्नुहोस् (६४६) ५५८-८६५६ र बैठक ID प्रविष्ट गर्नुहोस्: ८१८ ९३१७ ७५९५, पासकोड: ०८८१५९ वा सम्मेलन कल: ६४६-५५८-८६५६, पहुँच कोड: ८१८९३१७७५९#)

अप्रिल २४, २०२३: दोस्रो सूचना सत्र साँझ ६:०० बजे Zoom मार्फत हुनेछ (zoom.com/join मा जानुहोस् वा कल गर्नुहोस् (६४६) ५५८-८६५६ र बैठक ID प्रविष्ट गर्नुहोस्: ८१८ ९३१७ ७५९५, पासकोड: ०८८१५९ वा सम्मेलन कल: ६४६-५५८ मार्फत। -८६५६, पहुँच कोड: ८१८९३१७७५९#)

मे ४, २०२३: आवेदन समय सीमा (बजारीकरण सुरु भएको ३० दिन): आवेदन २ बजे सम्म पूरा गरी डेलिभर गरिनु पर्छ। ढिलो, अपूर्ण वा टुकामा पेश गरिएका आवेदनहरू चिट्टामा प्रवेश गरिने छैन। अन्य इमेल वा प्याक्सहरूमा पठाइएका आवेदनहरू स्वीकार गरिने छैन।

मे ३१, २०२३: लटरी अनलाइन आयोजित हुनेछ (आवेदन अन्तिम मिति देखि लगभग ४ हप्ता)। लटरीका लागि आवेदन दिने र योग्य हुने परिवारहरूलाई लिङ्क र जानकारी पठाइनेछ।

जुन १, २०२३: प्रत्येक प्रतिक्षा सूचीमा शीर्ष घरपरिवारहरूलाई कार्यक्रम (आय र सम्पत्ति) प्रमाणीकरण प्रक्रिया (लटरी पछि तुरुन्तै) सुरु गर्न SEB हाउसिङद्वारा सम्पर्क गरिनेछ।

जुलाई-सेप्टेम्बर (लगभग): कार्यक्रम प्रमाणित परिवारहरूले भाडा आवेदनहरू पूरा गर्नेछन्। यस अन्तिम चरणमा स्वीकृत भएका परिवारहरूले लगभग ३० दिन भित्र एकाइहरू आरक्षित गर्नेछन् र लिजहरूमा हस्ताक्षर गर्नेछन्।

लटरी जानकारी र आवेदनहरूका लागि, वा अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरूको लागि उचित आवासको लागि, Union346@sebhousing.com मा जानुहोस् वा (६१७) ७८२-६९०० (x१ र त्यसपछि x१) मा कल गर्नुहोस् र सन्देश छोड्नुहोस्।