



## एक आय-प्रतिबन्धित १ तथा ३ बेडरुम कन्डोमिनियम पुनःबिक्रीमा

समरभिल सिटिको समावेशी आवास कार्यक्रम अन्तरगत ४३२ नरफल्क स्ट्रिट २ई तथा ४११ नरफल्क स्ट्रिट २जे एकाईहरु सिटी मार्फत आम्दानीमा आधारित पहिलो पटकको घर खरिदकर्ताका लागि उपलब्ध छन्।\*



४३२ नरफल्क स्ट्रिट एकाई २ई

४११ नरफल्क स्ट्रिट एकाई २जे

४३२ नरफल्क स्ट्रिट #२ई (१-बेडरुम)	बिक्रि मूल्य: \$२३२,०१८.०३	हाल कण्डोमिनियम शुल्क: \$३४१			
	न्युनतम अग्रिम भुक्तानी ३%: \$६,९६०.५४				
४११ नरफल्क स्ट्रिट #२जे (३-बेडरुम)	बिक्रि मूल्य: \$३७१,०००	हाल कण्डोमिनियम शुल्क: \$३५६			
	न्युनतम अग्रिम भुक्तानी ३%: \$११,१३०				
<b>दायर पि२ मा घरपरिवारहरुको लागि वार्षिक कुल आय सीमा: ८१%-११०% ए.एम.आई.:</b>					
१ व्यक्ति \$७८,३०१ - \$१०७,९५४ (एकाई २ई को लागि मात्र योग्य)	२ व्यक्ति \$८९,५०१ - \$१२३,३७६	३ व्यक्ति \$१००,७०१ - \$१३८,७९८	४ व्यक्ति \$१११,८५१ - \$१५४,२२०	५ व्यक्ति \$१२०,८०१ - \$१६६,५५७	६ व्यक्ति \$१२९,७५१ - \$१७८,८९५
सम्पत्ति सीमा (प्रतिबन्धित खाताहरु बाहेक): \$७५,०००					

**महत्वपूर्ण तिथिहरु: आवेदनहरु जनवरी ९ - जनवरी २३ सम्म उपलब्ध रहने छन्।**

अनलाईन मार्फत: [somervillema.gov/inclusionaryhousing](http://somervillema.gov/inclusionaryhousing)

छापिएका प्रतिलिपिहरु तथा थप जानकारीका लागि: फोन (६१७)६२५-६६०० X२५६६ वा

ईमेल [inclusionary@somervillema.gov](mailto:inclusionary@somervillema.gov)

कन्डोमिनियम हेर्नका लागि अपोईण्टमेण्टका लागि अनुरोध गर्न: फोन (६१७)६२५-६६०० X२५६६ वा

ईमेल [inclusionary@somervillema.gov](mailto:inclusionary@somervillema.gov)

**आवेदनको लागि समय सीमा: सोमबार जनवरी २३, २०२३ दिउँसो २:०० बजे सम्म**

**चिट्ठा खुल्ले:** बुधबार जनवरी २५, २०२३ दिउँसो २:०० बजे

चिट्ठाको नतिजा हेर्नका लागि नाम दर्ता यहाँ: <https://attendee.gotowebinar.com/register/2193428269198246750>

पूरा भएका आवेदनहरु यहाँ पठाउनु पर्छ:

फ्याक्स: (६१७)५९१-३२३५; ईमेल: [inclusionary@somervillema.gov](mailto:inclusionary@somervillema.gov)

हुलाक मार्फत / वा आफैँ उपस्थित भई: सिटिहल एनेक्स, ए.टि.टि.एन.: समावेशी आवास कार्यक्रम

५० एभरग्रिन एभिन्नु, समरभिल, म्यासाच्युसेट्स ०२१४५;

भर्चुअल कार्यालय समय: हरेक बिहिबार@साँझ ५:३०-७:३० बजे सम्म

अनलाईन: <https://global.gotomeeting.com/join/591022621>

फोन: +१ (८७२)२४०-३४१२ / पहुँचका लागि: ५९१-०२२-६२१

\* एकाईहरु सधैं लागि सस्तो आवास प्रतिबन्धको अधीनमा रहने छन्, अन्य प्रतिबन्धहरु पनि लागू हुन सक्छन्।



समरभिल सिटिका कार्यक्रमहरु तथा गतिविधिहरुमा पहुँचका लागि, वा बैठकहरुमा उपस्थित हुनको लागि प्रभावकारी सञ्चार, वैकल्पिक ढाँचामा लिखित सामग्री, वा नीति र प्रक्रियाहरुमा उचित परिमार्जनको लागि सहायताहरु तथा सेवाका लागि अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरुले ए.डि.ए.

संयोजक एड्रियन पमोरोईलाई (६१७)६२५-६६०० X२२५९ वा [apomeroy@somervillema.gov](mailto:apomeroy@somervillema.gov) मा सम्पर्क गर्नुपर्छ।