



Alcalde Joseph A. Curtatone, Cedar Development, LLC & Prospect Commons, LLC se complacen en anunciar 11 apartamentos económicos, con restricción de ingreso localizados en **400 Mystic Ave. y 434 McGrath** en Somerville y disponibles por el Programa de Viviendas Inclusivas de la Ciudad de Somerville.

Solicitudes estarán disponibles comenzando el Martes, 5 de noviembre, 2019 en:

Alcaldía Municipal y Bibliotecas Públicas de Somerville, la División de Viviendas y somervillema.gov/inclusionaryhousing

Grados 1, 2 y 3: Mínimo y máximo limite de Ingresos Brutos Anual* <i>Ajustado por el tamaño de la familia</i>				
Tamaño del Hogar	Ingresos Mínimos Depende en la Unidad*	Grado 1 (<50% AMI)	Grado 2 (51%-80% AMI)	Grado 3 (81%-110% AMI)
1 (Solo elegible para 1BR)	\$26,664	\$41.500	\$41.501 - \$62.450	\$62.451-\$87.250
2	1 Cuarto: \$26,664 O 2 Cuartos: \$31,992	\$ 47.400	\$47.401 - \$71.400	\$71.401-\$99.750
3		\$53.350	\$53.351 - \$80.300	N/A
4		\$59.250	\$59.251 - \$89.200	
5		\$64.000	\$64.001 - \$96.350	
6		\$68.750	\$68.751 - \$103.500	

Tipo de Unidad	No. de Unidades Disponibles	Mínimo de Ocupantes	Renta mensual**
1 Cuarto	4	1-2 Personas	Grado 1: \$988
			Grado 2: \$1.302
			Grado 3: 30% de ingreso bruto
2 Cuartos	7	2+ Personas	Grado 1: \$1.174/ \$1.189
			Grado 2: \$1.553 / \$1.568

*Requisitos de ingresos mínimos no existen para hogares con vale/subsidio de alquiler Sección 8 o similar.

**El alquiler depende en el grado, tipo de unidad y ubicación. Los inquilinos serán responsables de pagar todo su electricidad, gas para calefacción, agua caliente y para cocinar (434 McGrath para cocinar es eléctrico y 400 Mystic es gas).

FECHAS IMPORTANTES

SESIONES INFORMATIVAS	Fecha y Hora	Dirección
	No. 1: Jue. 21 de Nov., 2019 @ 11AM No. 2: Jue. 19 de Dic., 2019 @ 6:30PM	Asociación de Enfermeras Visitantes (VNA) 259 Lowell Street, Somerville, MA 02144 En la Sala Comunitaria en el Tercer Piso
FECHA LÍMITE	Mié. 8 de Enero, 2020 a las 2PM	Solicitudes completas tienen que ser entregadas antes de las 2PM a la División de Viviendas: 50 Evergreen Ave., Somerville, MA 02145; Por Fax: 617-591-3235; o Por Correo Electrónico: inclusionary@somervillema.gov
<i>Solicitudes incompletas o entregadas después de la fecha límite o entregadas en partes no se incluirán en la lotería. No se aceptarán solicitudes enviadas a otros correos electrónicos o números de fax.</i>		
LOTERÍA	Jue. 23 de Enero, 2020 @ 11AM	City Hall Council Chambers @ 93 Highland Ave., Somerville

PARA MÁS INFORMACIÓN POR FAVOR DE COMUNICARSE CON

El Programa de Viviendas Inclusivas a: inclusionary@somervillema.gov / 617-625-6600 x2584

Personas con discapacidades que necesitan ayudas y servicios auxiliares para comunicación efectiva, materiales escritos en formatos alternativos o modificaciones razonables en políticas y procedimientos, para acceder a los programas y actividades de la Ciudad de Somerville o para asistir a reuniones, deben contactar al administrador de la Ciudad de diversidad, equidad e inclusión, Nancy Salamoun, al 617-625-6600 x2323 o nsalamoun@somervillema.gov

