



OPORTUNIDADE DE MORADIA ACESSÍVEL PARA VENDA

O Prefeito Joseph A. Curtatone e a Rail & Glass, LLC têm o prazer de anunciar três (3) unidades para venda através do programa de moradias acessíveis localizadas na

25-37 Woodbine Street

As unidades estarão prontas para ocupação imediata após a compra

As inscrições só estarão abertas entre às 18h30 do dia 10 de janeiro às 14h do dia 11 de março, 2019

No final da primeira sessão de informações, em 10 de janeiro, as fichas de inscrições estarão disponíveis no site Somervillema.gov, na Prefeitura, nas Bibliotecas Públicas de Somerville e no Escritório da Divisão de Habitação

Visite www.railandglass.com para ver informações sobre o espaço, as plantas baixas e a construção em geral

N ° de Unidades y Tipo	Preços de venda *	Taxa mensal de condomínio**	N ° de banheiros	Aprox. Tamanho (Sq. Ft.)	Tamanho mínimo de Domicílios	
Unidades 80% Média do rendimento anual bruto da área (AMI)						
No. 101	2BR	\$176.269	\$72	1	1,020	2
No. 205	3BR	\$201.789	\$74	2	1,352	3
Unidade 81% - 110% AMI						
No. 204	2BR	\$250.113	\$102	2	1,166	2

*Uma vagas de estacionamento na garagem está incluída no preço

**Taxas de condomínio são definidas pela Associação de Condomínio daqui para frente e estão sujeitas a alterações

Limites Máximos de Rendimento Anual Bruto (Ajustado pelo tamanho do núcleo familiar)		
Tamanho do agregado familiar	Unidades 101 & 205 set at 80% AMI	Unidade No. 204 set at 81-110% AMI
2 (Não elegível para a Unidade 205)	\$64.900	\$64.901-\$94.864
3	\$73.000	\$73.001 - \$106.800
4	\$81.100	\$81.001 - \$118.580
5	\$87.600	\$87.601 - \$128.066

Ambos os chefes de família não podem ser estudantes em período integral; unidades sujeitas a Restrição de Habitação Acessível em perpetuidade

Os candidatos são encorajados a participar de uma sessão informativa e fazer uma visita ao local antes de preencher a ficha de inscrição

Sessões Informativas: No. 1- Quinta-feira, 10 de janeiro, 2019 às 18h:30: ESCS Auditorium na 50 Cross Street, Somerville (Entrada pela Cross St.)

No. 2- Quarta-feira, 6 de fevereiro, 2019 de 11h às 12h: VNA na 259 Lowell Street, Somerville

Visitas ao Local: No.1- Sábado 12 de janeiro, 10h-12h e **No. 2-** Terça-feira, 12 de fevereiro, das 18h às 20h, na 25-37 Woodbine Street

Os candidatos devem ser compradores de casas pela primeira vez E devem apresentar um certificado válido de participação em uma classe de treinamento para compradores de casa pela primeira vez que termina antes de 15 de maio 2019 OU prova de matrícula nas devidas classes, de forma que estas terminem antes da compra da casa E uma carta atual de pré-aprovação de hipoteca incluindo taxa de juros /prazo de pagamento junto com seu formulário.

Prazo de Inscrição: Fichas de inscrição devem estar completas e ser entregues antes das 14h na segunda-feira, 11 de março, 2019 no Departamento de Moradias da Prefeitura, na 50 Evergreen Ave., Somerville, MA 02145 ou por fax: 617-666-8035 ou por email: inclusionary@somervillema.gov

Inscrições incompletas ou entregues após este prazo não serão aceitas. Fichas de inscrições enviadas por email não serão aceitas

Loteria: Segunda-feira, 28 de março 2019, às 14h na Prefeitura, na 93 Highland Ave., Somerville ou via [Youtube.com/SomervilleCityTV](https://www.youtube.com/SomervilleCityTV)

As pessoas que tem necessidades especiais que precisam de ajuda auxiliar para uma comunicação mais eficaz, material escrito em outro tipo de formatação, ou razoáveis modificações na política e procedimento, a fim de acessar os programas e as atividades da Prefeitura de Somerville ou para participar das reuniões, entre em contato com o Gerente de Diversidade, Equidade e inclusão, Nancy Salamoun, no telefone 617-625-6600 x2323 ou nsalamoun@somervillema.gov

