

¡Oportunidad Económica para comprador de vivienda primerizo!

8 NUEVOS CONDOMINIOS

En el vecindario de Union Square en Somerville

Ofreciendo a compradores de vivienda primerizos elegibles, condominios de 2 o 3 habitaciones en 163 Glen Street



Tamaño de Familia	80% AMI	80-100% AMI	80-110% AMI
2 personas	\$77,000	\$95,220	\$104,750
3 personas	\$86,650	\$107,100	\$117,850
4 personas	\$96,250	\$119,000	\$130,900
5 personas	\$103,950	\$128,520	\$141,400
6 personas	\$111,650	\$138,040	\$151,850



AMI = Area Median Income (Ingreso Promedio del Área)

Se escogerá a los compradores elegibles por medio de un sorteo.
 Aplicaciones para el sortero se encuentran disponibles en www.somervillecdc.org/163Glen
 o contacte a Alex por medio de: abob@somervillecdc.org o al 617.410.9910

Somerville Community Corporation se complace en anunciar la venta a un precio menor al del mercado, un total de **ocho (8)** condominios; con escrituras restringidas, para familias cuyos ingresos sean elegibles y que vayan a comprar una vivienda por primera vez, gracias al apoyo de la **Ley de Preservación de la Comunidad Somerville**.

La edificación se encuentra localizada entre **Union Square** y **Assembly Row** con lugares para comprar y restaurantes en las proximidades. Además, se encuentra a 700 pies (216 m) de la futura parada **Washington Street Green Line** y a corta distancia de las escuelas del vecindario.

Piso	No. Mínimo de Integrantes	Pies cuadrados	% AMI	Precio
1	2	780	110	\$397,300.84
1	2	780	110	\$397,300.84
1	3	1285	100	\$399,100.00
1	2	1185	80	\$277,000.00
2	2	780	80	\$277,000.00
2	2	705	100	\$342,000.00
3	2	820	80	\$277,000.00
3	2	785	80	\$277,000.00

Requisitos de elegibilidad:

- Las familias deben tener el número de integrantes requerido.
- Los ingresos de la familia deben superar el ingreso anual bruto mínimo requerido y encontrarse debajo del límite de ingreso anual bruto máximo requerido.
- Los activos de la familia deben ser menores al límite de activos establecido.
- Las familias deben obtener una carta de preaprobación de hipoteca fija a 30 años.
- Todos los miembros de la familia deben ser compradores de vivienda por primera vez.
- Los dirigentes de la familia no pueden ser estudiantes de tiempo completo.

Sesiones informativas virtuales:

- Jueves 29 de octubre de 2020 de 11:00 AM a 1:00 PM
<http://bit.ly/163GlenOctInfoSession>
- Miércoles 4 de noviembre de 202 de 6 a 8 PM
<http://bit.ly/163GlenNovInfoSession>



Fecha límite de aplicación: jueves 19 de noviembre a las 5 PM

Sorteo virtual: jueves 3 de diciembre de 2020 a las 11:00 AM

Presencia el sorteo virtual en: <http://bit.ly/163GlenLottery>

Documentos para la aplicación y más información en: www.somerville.org/163Glen,
Manuales de información y aplicaciones también disponibles en: 337 Somerville Avenue,
Somerville, MA 02143, entrando al edificio, a la derecha.