

Somerville市收入限制的租赁机会。

Arris
20 Inner Belt Road
Somerville, MA 02143
www.ArrisLottery.com

Forty-One (41)包容性租赁单位

#单位数量	单位面积	平方英尺	AMI	租金*	#为行动不便者建造的单位数量	#为聋人/听力有障碍者建造的单位数量
4	单人套房	514-697	50%	\$1,105	-	-
6	一室一厅	690-767	50%	\$1,139	1	-
6	两室一厅	997-1,124	50%	\$1,286	-	-
1	三室一厅	1,358-1,382	50%	\$1,432	1	-
1	单人套房	688	51%-80%	\$1,448	-	-
8	一室一厅	690-784	51%-80%	\$1,508	-	-
5	两室一厅	1,018-1,272	51%-80%	\$1,732	1	-
3	单人套房	655-787	81%-110%	\$1,836 – \$2,962	-	1
4	一室一厅	720-784	81%-110%	\$1,782 – \$2,908	-	-
3	两室一厅	1290	81%-110%	\$1,947– \$3,565	-	-

***所有水电费由租户支付。**

110% AMI单位的租金是基于家庭收入。下图表包含了基于1-2人的单人套房单位、1-2人的一室一厅单位和-4人的两室一厅单位的最低/最高的租金。

50% AMI单位的最低收入限制

单位面积	AMI	最低家庭收入
单人套房	50%	\$29,448.00
一室一厅	50%	\$31,560.00
两室一厅	50%	\$37,848.00
三室一厅	50%	\$43,752.00

最高收入限制

(由住房和城市发展部确定·基于家庭规模和AMI)

住户家庭规模	50% AMI	51%-80% AMI	81%-110% AMI
1	\$49,100	\$49,101 - \$78,300	\$78,301-\$107,954
2	\$56,100	\$56,101 - \$89,500	\$89,501-\$123,376
3	\$63,100	\$63,101- \$100,700	\$100,701-\$138,798
4	\$70,100	\$70,101-\$111,850	\$111,851-\$154,220

5	\$75,750	\$75,751 - \$120,800	\$120,801-\$166,557
6	\$81,350	\$81,351 - \$129,750	\$129,751-\$178,895

* 2022年波士顿、剑桥、昆西（MA-NH MSA）当地的收入中位数。

资产限额：75,000美元（不包括受限制的资产）。

在申请期间可以申请。

2023年5月22日-2023年6月22日。。

欲完成线上申请，请访问：www.ArrisLottery.com。

如果您需要邮寄一份申请表的打印副本，请发电子邮件至Arris@MaloneyProperties.com 或致电（617）
639-3064 转 743

硬纸本申请表将在以下位置提供：Somerville市政厅附楼大厅入口（位于50 Evergreen Ave）、
Somerville市政厅（位于93 Highland Ave）以及所有Somerville公共图书馆各分馆。

申请书需**完整填写并签名且必须在2023年6月22日**之前在线上提交或以邮戳日期的邮寄为准

邮寄至：

Maloney Properties, Inc.
Attn: Arris Lottery
27 Mica Lane, Wellesley, MA 02481

信息会议：

2023年5月24日，星期三，晚上6:00点
2023年6月7日，星期三，中午12:00点

加入Zoom会议

<https://maloneyproperties.zoom.us/j/88306440702?pwd=QURURC9LdnNVbHZGb1Z5Z0JLM0lzQT09>

会议 ID：883 0644 0702

密码：271708

一键拨号手机

+13017158592,,88306440702#,,, *271708# US (Washington DC)

+13052241968,,88306440702#,,, *271708# US

抽签日期预计在申请截止后1-2周内举行。以下是抽签的Zoom会议信息：

<https://maloneyproperties.zoom.us/j/84178065718?pwd=Ml9kek1oNzVXam9ETHU1cWJPWWFPZz09>

会议 ID：841 7806 5718

密码：262795

- 通过抽签选择。适用资产、使用和入住限制。
- 优先考虑行动不便和/聋人/听障的家庭入住无障碍单位。

如需了解更多信息、语言帮助或提出合理的住宿条件要求，请致电(617) 639-3064 Ext 743 | US

分机 711 或发电子邮件至Arris@MaloneyProperties.com



平等的住房机会

