



TRES CONDOMINIOS ASEQUIBLES ATRAVÉS DEL PROGRAMA VIVIENDAS INCLUSIVAS

El Alcalde Joseph A. Curtatone y Rail & Glass, LLC se complacen en anunciar la venta de tres (3) condominios ubicados al 29 de la calle Woodbine. Las Unidades estarán listas para ocupación inmediatamente después de comprar.

Las solicitudes solo estarán disponibles desde las 6:30PM, el 10 de Enero hasta las 2PM, el 11 de Marzo, 2019

Después de la primera sesión informativa (10 de Enero), se podrá encontrar el paquete de solicitud e información en la página de somervillema.gov, en el Palacio Municipal de Somerville, las bibliotecas públicas de Somerville y la Oficina de Viviendas

Visite a www.railandglass.com para más información sobre los comodidades, planos y el desarrollo en general.

No. de Unidad y Tipa		Precio de Venta*	Cuota Mensual de Condominio**	No. de Baños	Área (p2)	Mínimo de Personas
80% Ingreso Promedio del Área (AMI)						
No. 101	2BR	\$176.269	\$72	1	1,020	2
No. 205	3BR	\$201.789	\$74	2	1,352	3
Unidad de 81% - 110% AMI						
No. 204	2BR	\$250.113	\$102	2	1,166	2

*En el precio se incluye un espacio de estacionamiento en el garaje y en escritura por condo.

**Cuotas de condominio son decididos por la Asociación de Condominio, cuotas son sujetos a cambios cada año

MÁXIMO Límite de Ingresos Anual en Bruto (Equilibrado por el tamaño del hogar y unidad)		
Tamaño del Hogar	Límite para Unidades 101 y 205 a 80% AMI	Límite para Unidad 204 a 81-110% AMI
2 (No elegible para Unidad 205)	\$64.900	\$64,901-\$94,864
3	\$73.000	\$73.001 - \$106.800
4	\$81.100	\$81.001 - \$118.580
5	\$87.600	\$87.601 - \$128.066

Ambos jefes de hogar no pueden ser estudiantes a tiempo-completo; Las unidades son sujetas a una Restricción de Vivienda Asequibles en perpetuidad

Se recomienda que solicitantes participen en una sesión informativa y casa abierta antes de entregar su solicitud

Sesiones Informativas: No. 1-Juev. 10 de Enero, 2019 6:30PM: ESCS Auditorio @ 50 Cross Street, Somerville (entrada en Cross St.)

No. 2- Miér. 6 de Feb., 2019 11AM- 12PM: VNA @ 259 Lowell Street, Somerville

Casa Abiertas: No.1- Sáb. 12 de Enero a las 10AM-12PM y No. 2- Márt. 12 de Feb. a las 6-8PM @ 25-37 Woodbine

Todos hogares interesados deben entregar 1) el certificado valido de capacitación para compradores de vivienda O comprobante de inscripción actual en una clase para compradores de vivienda nueva que termine antes del 15 de Mayo, 2019 y 2) una carta de pre-aprobación/pre-calificación de préstamo actualizada incluyendo tasa / rango de interés y que no se expira antes de la fecha de la lotería

Fecha Límite: Solicitudes tienen que ser completas y entregadas antes de las **2PM el Lunes, 11 de Marzo, 2019** al: Departamento de Viviendas de la Ciudad de Somerville: 50 Evergreen Ave., Somerville, MA 02145, enviado por fax al: 617-666-8035 o enviado por correo electrónico a inclusionary@somervillema.gov

No se considerarán solicitudes incompletas o entregadas después de la fecha límite. No se aceptarán aplicaciones enviadas a otros correos electrónicos.

Lotería: Lunes, 28 de Marzo, 2019 a las 11AM en el Municipio de Somerville ubicado @ 93 Highland Ave., Somerville o se puede ver por Youtube.com/SomervilleCityTV



Personas con discapacidades que necesitan ayudas y servicios auxiliares para comunicación efectiva, materiales escritos en formatos alternativos o modificaciones razonables en políticas y procedimientos, para acceder a los programas y actividades de la Ciudad de Somerville o para asistir a reuniones, deben contactar al administrador de la Ciudad de diversidad, equidad e inclusión, Nancy Salamoun, al 617-625-6600 x2323 o nsalamoun@somervillema.gov

